

## Årsstämma

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening  
Vallentuna den 19 mars 2025

Närvarande: 18 fastighetsägare samt 3 medlemmar från BRF antecknade på närvarolista.

### 1. Mötets öppnande

Peter Lindén öppnar stämman.

### 2. Val av ordförande för stämman

Som ordförande för stämman föreslogs och valdes Peter Lindén.

### 3. Val av sekreterare för stämman

Som sekreterare för stämman föreslogs och valdes Susanne Haggren.

### 4. Upprättande av röstlängd

Det föreslogs och beslutades att upprättandet av röstlängd görs senare under stämman om behov uppstår.

### 5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Som justeringsmän tillika rösträknare för stämman föreslogs och valdes Jonas Wallin och Vivek Kaul.

### 6. Frågan om stämman blivit i laga ordning utlyst

Stämman beslutade att stämman blivit i laga ordning utlyst.

### 7. Godkännande av dagordning

Föreslagen dagordning godkändes av stämman.

### 8. Styrelsens och revisorernas berättelser

Peter Lindén presenterar kort verksamhetsberättelsen och öppnar upp för frågor.  
Per-Arne Lindeborg föredrar revisionsberättelsen.  
Styrelsens och revisorernas berättelse godkändes och lades till handlingarna.

### 9. Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen fastställdes av stämman.

### 10. Beslut om resultatdisposition

Styrelsens förslag till resultatdisposition fastställdes av stämman.

## 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

## 12. Behandling av inkomna motioner och propositioner

Inga motioner och propositioner har inkommit.

## 13. Ersättning till styrelse och revisorer

Ersättningen till styrelse beslutades enligt budgetförslaget. Revisorerna debiterar för nedlagd tid enligt gängse taxa. Stämman beslutade att revisor arvode utgår i enlighet med inlämnad faktura.

## 14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende räkenskapsåret 2025.

## 15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till styrelse föredrogs av Lena Sagen.

### *Till ledamöter valdes:*

Peter Lindén, omval 1 år

Susanne Haggren, omval 1 år

Bo Hedström, nyval 2 år

Eva Friedman, nyval 2 år

### *Till ersättare valdes:*

Yvonne Hallin, nyval 1 år

Lena Lindehag, nyval 1 år

## 16. Val av styrelseordförande

Stämman valde Peter Lindén som ordförande för styrelsen.

## 17. Val av revisorer

Valberedningens förslag till revisorer föredrogs. Till revisorer nyvaldes Niklas Schierenbeck (Hummelkläppen) och Per-Arne Lindeborg (Iekmannarevisor). Till revisorssuppleant omvaldes Mikael Jonsson, (Certe revision Stockholm).

## 18. Val av valberedning

Till valberedning valdes Lena Sagen (omval) och Raycelyn Valdecantos (omval).

## 19. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Årsmötesprotokoll hålls tillgängligt i Infolådan vid kvartersgård 119 samt på föreningens Hemsida samt på Boappa

**Övrigt:** Peter Lindén gick igenom underhållsplanen och informerade om att det är en långsiktig plan.

## Frågor från medlemmar:

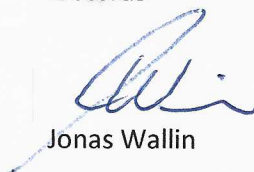
- Fråga kom angående energikostnaderna i området, gällande fjärrvärme.  
**Svar:** Vi har avtal med EON och det finns inga möjligheter att byta leverantör då det enbart är EON som levererar fjärrvärme i Vallentuna. Priset är fast för alla EONs kunder och vi kan inte förhandla enskilt pris.
- Fråga kom om det finns möjlighet att få samfällighetsavgiften på autogiro.  
**Svar:** Nej, samfälligheten har valt att ha samfällighetsavgiften via e-faktura.
- Fråga kom vad samfälligheten har för planer gällande underhåll av kulvertsystemet?  
**Svar:** Samfälligheten har varit i kontakt med några företag som håller på med kulvertsystem. Det finns lite olika alternativ för renovering bl.a. relining. Under året kommer styrelsen fortsätta med arbetet för att få fram en lösning för vilken renovering som är bäst för vårt område, samt ta fram en kostnadsberäkning och en rimlig tidsplan för eventuell renovering av kulvertsystemet. Denna kommer presenteras vid nästa årsmöte.
- Fråga kom gällande säkerhet och hur förvaring av ritningar på kulvertsystemen sker.  
**Svar:** De finns i dagsläget på papper i föreningslokalen, styrelsen ser över möjlighet att digitalisera ritningarna. De finns även hos Vallentuna kommuns Stadsbyggnadskontor.
- Fråga kom gällande sanden i sandlådorna, finns det några planer på att byta ut sanden i sandlådorna, samt att det finns ett önskemål om att sätta nät över sandlådorna.  
**Svar:** Under vårens städdagar kommer sanden i sandlådorna vändas och luckras upp, varje gård ansvarar för att rensa sandlådorna från skräp. Styrelsen kollar upp möjlighet till nät över sandlådorna.
- Fråga kom om vad som gäller när bilar parkerar inne på gårdarna och står så till att de blockerar.  
**Svar:** Om man ser att det står bilar i området och att dessa blockerar så går det att ringa Aimo och be att de kommer och lappar bilarna. Telefonnummer står på skyltarna vid parkeringsplatserna vid garagen.
- Fråga kom hur samfälligheten ska hantera skräp, t.ex. fimpar i trapporna till garagen och få bort att personer står där och röker och skräpar ner, kan man sätta upp lappar om att man inte ska skräpa ner?  
**Svar:** Tyvärr tror inte styrelsen att det blir någon förändring genom att sätta upp lappar och det är svårt att få bort att personer håller till i trapporna.
- Fråga kom gällande anslagstavlor vid garagen, det är problem med att få informationen att sitta kvar, pappren blåser ner då tavlorna är gamla och utslitna.  
**Svar:** Styrelsen kommer se över anslagstavlor och ev. byta ut dessa mot nya.

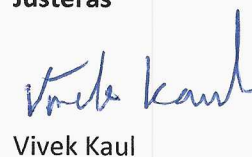
Vid protokollet

Justeras

Justeras

  
Susanne Haggren

  
Jonas Wallin

  
Vivek Kaul