

RESULTATRÄKNING

| Belopp i kr                                     | 2018-09-01 -<br>2019-08-31 | 2017-09-01 -<br>2018-08-31 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Föreningens intäkter</b>                     |                            |                            |
| Uttaxerade bidrag                               | 6 154 679                  | 6 250 731                  |
| Övriga bidrag                                   | 129 864                    | 119 623                    |
| <b>Summa intäkter</b>                           | <b>6 284 543</b>           | <b>6 370 354</b>           |
| <b>Föreningens kostnader</b>                    |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                        | -5 724 219                 | -3 896 749                 |
| Personalkostnader                               | -452 493                   | -445 680                   |
| Avskrivningar                                   | -444 629                   | -514 629                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                   | <b>-6 621 341</b>          | <b>-4 857 058</b>          |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>                   | <b><i>-336 798</i></b>     | <b><i>1 513 296</i></b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                       |                            |                            |
| Räntekostnader                                  | -134 381                   | -160 243                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                 | <b>-134 381</b>            | <b>-160 243</b>            |
| <b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b> | <b><i>-471 179</i></b>     | <b><i>1 353 053</i></b>    |
| <b><i>Årets resultat</i></b>                    | <b><i>-471 179</i></b>     | <b><i>1 353 053</i></b>    |

*CM*  
*2019*

BALANSRÄKNING

| Belopp i kr                                   | 2019-08-31       |        | 2018-08-31       |
|-----------------------------------------------|------------------|--------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |                  |        |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |                  |        |                  |
| Byggnad och mark                              | 2 856 000        |        | 3 080 000        |
| Markanläggning                                | 1 472 564        |        | 1 682 564        |
| Maskiner och inventarier                      |                  |        | 10 629           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> | <b>4 328 564</b> | *Not 1 | <b>4 773 193</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            | <b>4 328 564</b> |        | <b>4 773 193</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |                  |        |                  |
| Övriga fordringar                             | 651 374          |        | 976 913          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 12 222           |        | 26 268           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          | <b>663 596</b>   |        | <b>1 003 181</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                         |                  |        |                  |
| Bank                                          | 2 107 203        |        | 2 177 586        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   | <b>2 107 203</b> |        | <b>2 177 586</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            | <b>2 770 799</b> |        | <b>3 180 767</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       | <b>7 099 363</b> |        | <b>7 953 960</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>               |                  |        |                  |
| <b>Eget kapital</b>                           |                  |        |                  |
| Eget kapital vid räkenskapsårets början       | 1 169 172        |        | -183 881         |
| Årets resultat                                | -471 179         |        | 1 353 053        |
| <b>Eget kapital vid räkenskapsårets slut</b>  | <b>697 993</b>   | *Not 2 | <b>1 169 172</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                   |                  |        |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut            | 3 752 000        |        | 4 186 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>             | <b>3 752 000</b> | *Not 3 | <b>4 186 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                   |                  |        |                  |
| Leverantörsskulder                            | 128 550          |        | 62 302           |
| Övriga skulder till kreditinstitut            | 504 000          |        | 504 000          |
| Övriga skulder                                | 357 822          |        | 280 785          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 1 658 998        |        | 1 751 701        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>             | <b>2 649 370</b> |        | <b>2 598 788</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>         | <b>7 099 363</b> |        | <b>7 953 960</b> |

Am  
P. 201

## Allmänna upplysningar

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut i mindre företag.

## Tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde

Tillgångarna tillhör de underliggande fastigheterna. Avskrivningstid har i förekommande fall anpassats till amorteringstakt vilken styrelsen bedömer motsvarar den ekonomiska livslängden för respektive tillgång.

## Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalda

## \*Not 1 Upplysningar om anläggningstillgångar

| Anläggningstillgångar | Anskaffningsvärde | Avskrivningstid |
|-----------------------|-------------------|-----------------|
| Garagetak             | 5 600 000         | 25 år           |
| Fibernät              | 2 874 564         | 10 år           |
| Gräsklippare          | 53 145            | 5 år            |

|                                          | 1/9 2018 – 31/8 2019 | 1/9 2017 – 31/8 2018 |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                          |                      |                      |
| Ingående anskaffningsvärden              | 8 527 709            | 8 527 709            |
| Inköp                                    |                      |                      |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 527 709            | 8 527 709            |
|                                          |                      |                      |
| Ingående avskrivningar                   | 3 754 516            | 3 239 887            |
| Årets avskrivningar                      | 444 629              | 514 629              |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | 4 199 145            | 3 754 516            |
|                                          |                      |                      |
| Redovisat värde                          | 4 328 564            | 4 773 193            |

*Handwritten signature/initials*

**\*Not 2 Uppllysningar** om föreningens eget kapital

*Underhålls- och förnyelsefond*

I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond.

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 1 169 172 |
| Årets ianspråktagande   | -471 179  |
| Årets reservering       | 0         |
| Belopp vid årets utgång | 697 993   |

**\*Not 3 Långfristiga skulder**

Av de totala skulderna till kreditinstitut kr 4 256 000 ska kr 504 000 betalas inom 1 år efter Räkenskapsårets utgång och resterande kr 3 752 000 senare än ett år efter räkenskapsårets utgång.

an  
BA

# Zetterlundsvägens Samfällighetsförening

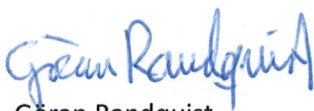
org.nr 719417-1956

## Underskrifter

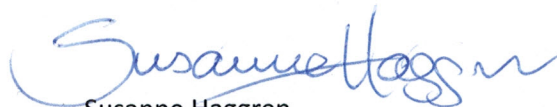
Vallentuna den 22 september 2019



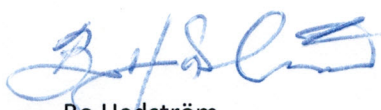
Peter Lindén  
Ordförande



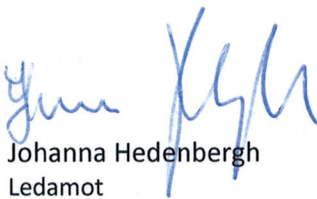
Göran Randquist  
Kassör



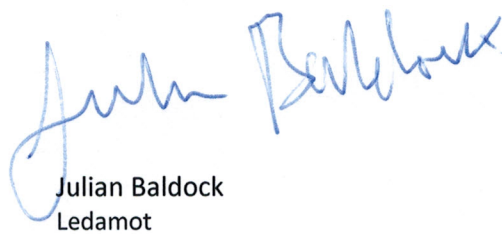
Susanne Haggren  
Sekreterare



Bo Hedström  
Ledamot



Johanna Hedenbergh  
Ledamot

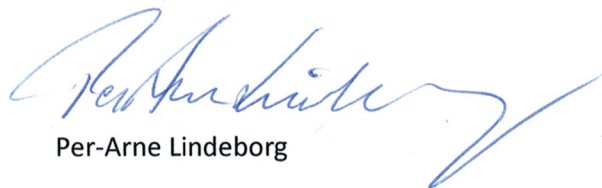


Julian Baldock  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har angivits 2019-10-09 (datum)



Christina Wahlström  
Auktoriserad revisor



Per-Arne Lindeborg