

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 1 januari till 31 december 2024

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening (organisationsnummer 716417-1956) har sitt säte i Vallentuna kommun. Föreningen förvaltar objektet Vallentuna Kragsta ga:3 i enlighet med anläggningsbeslut 1981-02-16. Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 mars 2024 och behandlade de frågor som fanns upptagna i dagordningen. Protokoll från stämman har publicerats på hemsidan, i Boappa och kopior lagts i infolådan vid Z-väg 119.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt hållit 12 stycken protokollförda sammanträden (protokoll 172-183). Samfällighetsavgiften per hushåll har detta verksamhetsår uppgått till 21 472 kr. Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av årsbokslutet.

Styrelsens sammansättning

Peter Lindén, ordförande	Bo Hedström, ledamot
Susanne Haggren, sekreterare	Julian Baldock, ersättare
Angelica Strömberg, ledamot	Yvonne Hallin, ersättare

Göran Randquist har av styrelsen utsetts som extern kassör.

Revisorer

Christina Wahlström, auktoriserad revisor, Revisorspoolen Täby
Per-Arne Lindeborg
Mikael Jonsson, godkänd revisor, Certe Revision, Stockholm (ersättare)

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Styrelsen har påbörjat arbetet med att ta fram underlag till en kommande renovering av kulvertsystem inklusive ledningar för värme, vatten och avlopp. Efter initiala kontakter med experter inom området kan styrelsen konstatera att vi är ute i god tid och att det finns kostnadseffektiva moderna metoder för att förlänga livslängden för värme-, vatten och avloppsledningar. Fortsatt planering, konsultutredning samt avsättning till underhållsfond skapar goda förutsättningar för kommande renovering.

Undercentralerna har renoverats med nya ventiler och områdets dagvattensbrunnar har slamsugits.

Styrelsen har låtit genomföra en gårds- och lekplatsbesiktning och åtgärdat brister, en äldre lekställning och en lekstuga har monterats ner. Flera belysningsarmaturer i området har bytts till led-belysning och stolpar bytts ut eller rätats upp. Styrelsen har påmint alla boende om de regler för fordonstrafik och parkering som gäller i området.

Styrelsen har tagit in offerter för ommålning av garage och föreningslokalerna. Inför höstens städhelg påmindes återigen fastighetsägare och bostadsrättsmedlemmar om vikten av att klippa ner häckar för ökad trafiksäkerhet i området.

Boappa har använts flitigt i samfälligheten och har blivit ett bra kommunikationsmedel både för styrelsen och medlemmar emellan. Föreningslokalen är fortsatt en populär medlemsförmån och har bokats 45 gånger under året.

Styrelsen har genomfört löpande underhåll av samfällighetens mark och byggnader och hanterat de incidenter som inträffat. Det löpande underhållet redovisas vid varje styrelsemöte i vicevärdens rapport.

Styrelsen vill rikta ett varmt tack till vicevärd Johan Karlsson och Bo Hedström, som stöttar vicevärden i den löpande tekniska förvaltningen.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr):

balanserad vinst	0
årets vinst	<u>2 445 091</u>
	2 445 091
disponeras så att	
Avsättning till underhållsfond	2 445 091
i ny räkning överföres	0

Styrelsen den 10 februari 2025