

---

# Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 1 september 2020 till 31 augusti 2021

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening (organisationsnummer 716417-1956) har sitt säte i Vallentuna kommun. Föreningen förvaltar objektet Vallentuna Kragsta ga:3 i enlighet med anläggningsbeslut 1981-02-16. Ordinarie föreningsstämma hölls digitalt via Zoom den 17 november 2020 och behandlade de frågor som fanns upptagna i dagordningen. Protokollet från årsstämman har publicerats på hemsidan och kopior lagts i infolådan vid Z-väg 119. Styrelsen har under verksamhetsåret haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt hållit nio stycken protokollförda sammanträden (protokoll 139-147). Med tanke på den rådande situationen med Corona har sammanträdena under perioden i huvudsak hållits digitalt. Samfällighetsavgiften per hushåll har detta verksamhetsår uppgått till 21 472 kr. Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av årsbokslutet.

### *Styrelsens sammansättning*

Peter Lindén, ordförande	Göran Randquist, kassör
Susanne Haggren, sekreterare	Bo Hedström, ledamot
Ida Brandt, ledamot	Julian Baldock, ledamot
Ellinor Jatéus, ersättare	Yvonne Hallin, ersättare

### *Revisorer*

Christina Wahlström, auktoriserad revisor, Revisorspoolen Täby  
Per-Arne Lindeborg  
Mikael Jonsson, godkänd revisor, Certe Revision, Stockholm (ersättare)

### *Väsentliga händelser under verksamhetsåret*

#### *Renovering av garage 5*

Under året i början av mars har vi utfört renovering av betongkonstruktionen i garage nr 5. Som entreprenör för detta valde vi denna gång GW Asphalt AB då de inkom med en fördelaktigare offert än tidigare vald entreprenör. Arbetet har i huvudsak fokuserat på att åtgärda och skydda konstruktionen i de så kallade "TT-kassetterna" som tidigare haft en obefintligt tätskikt. Även rampen upp på ovanvåningen har åtgärdats. Övervåningens gamla överbyggnad har rivits och nya väggar har satts upp och målats. Delvis nya belysningsarmaturer i övre samt helt nya i nedre. Trasiga motorvärmarruttag har lagats. Väggar och tak har målats samt nya p-linjer. Styrelsen är mycket nöjda med det arbete som GW Asphalt utfört. I samband med reparationen har vi också monterat 4 laddplatser för el-/hybridbilar där vi fått halva kostnaden betald via bidrag från Naturvårdsverket. Laddplatserna hyrs ut till en kostnad av 800 kr/mån. Styrelsen vill ge en eloge till garageplatsägarna i garaget 5 för att det gick så smidigt med flytt av bilar och att hitta tillfälliga lösningar samt rikta ett stort tack till Bo Hedström som varit projektledare och ansvarat för planering och genomförande.

#### *Trädfällning*

I oktober genomfördes fällning av ett antal både stora och små träd som styrelsen inventerat. Motivet till fällningen var dels inkomna synpunkter från medlemmar samt att vissa träd som vuxit sig så pass stora att de utgjorde en säkerhetsrisk eller då vidtalad expertis menade att beskärning inte var möjlig. Arbetet utfördes av företaget Klätterapan. I samband med höstens städhög genomfördes även röjning av buskar och mindre träd på flera ställen i vårt område vilket gjort det trevligare och luftigare.

## Övrigt

Boappa har använts flitigt i samfälligheten och har blivit ett bra kommunikationsmedel både för styrelsen och medlemmar emellan. Styrelsen har tagit in offerter för en förebyggande spolning av våra avloppsstammar. Föreningens städhelger har anpassats efter Corona med särskilda riktlinjer. På grund av Corona har föreningslokalen inte använts under året. Styrelsen har genomfört löpande underhåll av samfällighetens mark och byggnader och hanterat de incidenter som inträffat. Det löpande underhållet redovisas vid varje styrelsemöte i vicevärdens rapport. Samfällighetens vicevärd Johan Karlsson har skött sina arbetsuppgifter till styrelsens fulla belåtenhet tillsammans med Bo Hedström som stöttat i flera uppgifter.

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr):

balanserad vinst	0
årets vinst	<u>196 035</u>
	196 035
<i>disponeras så att</i>	
Avsättning till underhållsfond	196 035
i ny räkning överföres	0

*Styrelsen den 13 september 2021*