
Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 1 september 2019 till 31 augusti 2020

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening (organisationsnummer 716417-1956) har sitt säte i Vallentuna kommun. Föreningen förvaltar objektet Vallentuna Kragsta ga:3 i enlighet med anläggningsbeslut 1981-02-16. Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 november 2019 i föreningslokalen, Z-väg 25 och behandlade de frågor som fanns upptagna i dagordningen. Ett tjugotal fastighetsägare samt medlemmar från BRV var närvarande. Protokollet från årsstämman har publicerats på hemsidan och kopior lagts i infolådan vid Z-väg 119. Styrelsen har under verksamhetsåret haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt hållit tio stycken protokollförda sammanträden (protokoll 129-138). Med tanke på den rådande situationen med Corona har sammanträdena under perioden april till augusti hållits digitalt. Samfällighetsavgiften har detta verksamhetsår uppgått till 17 052 kronor/år/hushåll. Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av årsbokslutet.

Styrelsens sammansättning

Peter Lindén, ordförande	Göran Randquist, kassör
Susanne Haggren, sekreterare	Bo Hedström, ledamot
Ida Brandt, ledamot	Julian Baldock, ledamot
Ellinor Jatéus, ersättare	Yvonne Hallin, ersättare

Revisorer

Christina Wahlström, auktoriserad revisor, Revisorspoolen Täby
Per-Arne Lindeborg
Johan Ramstedt, ersättare, Revisorspoolen Täby

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Installation av laddstationer till elbilar

Som vi har nämnt i tidigare årsberättelser är vår ambition att allt eftersom renoveringen av garagen sker, ska vi förse dem med laddstationer för elbilar. Under året har garage 1 och 2 fått 4 laddplatser/garage. Finanseringen har delvis skett via Naturvårdsverkets Klimatklivet. Platserna hyrs ut och kostnaden inklusive el debiteras respektive hyrestagare. Styrelsens mål är att vi fortsätter på samma sätt i de kommande garage renoveringarna. Rutinerna för uthyrning av extra p-platser har uppdaterats och nya regler och hyresavtal har tagits fram.

Utbyte av individuella vatten- och värmemätare

I augusti bytte vi ut samtliga vatten- och värmemätare i hus och lägenheter då de gamla mätarna hade nått sin livslängd och inte längre kunde garantera en korrekt och rättvis mätning. De nya mätarna inkluderar funktioner för fjärravläsning, en tjänst vi köper av företaget Techem. Fjärravläsning medför att vi inte längre behöver göra avläsningar fysiskt i varje hushåll och kan om vi vill debitera kostnader för vatten- och värme löpande. I samband med bytet blev det nödvändigt att byta ut en del läckande kranar i några hushåll. Styrelsen vill tacka alla boende i samfälligheten för ett bra samarbete under installationen som genomfördes enligt ett särskilt skyddsprotokoll med tanke på Corona.

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening

Boappa

Under verksamhetsåret har vi anslutit sig till en gemensam kommunikationsplattform som heter Boappa. Här samlar vi information om samfälligheten och vi lägger ut viktiga nyheter som snabbt kan delges alla boende. Medlemmar kan också själva lägga ut notiser och chatta med varandra. Ungefär hälften av samfällighetens boende (hus och lägenheter) är anslutna och fler tillkommer löpande. Viktiga nyheter publiceras också på hemsidan och på anslag i området.

Inventering inför trädfällning

Vi har gjort en inventering inför planerad fällning. Vi har ett antal träd som är i behov av nertagning. Styrelsen har tagit in offerter från professionella trädfällare och fällningen kommer ske i oktober 2020.

Övrigt

På några ställen har vi haft stopp i våra huvudstammar för avlopp och fått vidta spolåtgärder. Styrelsen har tagit in offerter för en förebyggande spolning och ev. filmning av stammar. Föreningens städhelg i våras har anpassats efter Corona med särskilda riktlinjer. På grund av Corona har föreningslokalen inte använts fr o m mars och framåt. Styrelsen har genomfört löpande underhåll av samfällighetens mark och byggnader och hanterat de incidenter som inträffat. Det löpande underhållet redovisas vid varje styrelsemöte i vicevärdens rapport. Samfällighetens vicevärd Johan Karlsson har skött sina arbetsuppgifter till styrelsens fulla belåtenhet tillsammans med Bo Hedström som stöttat i flera uppgifter.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr):

balanserad vinst	0
årets vinst	<u>713 723</u>
	713 723
<i>disponeras så att</i>	
Avsättning till underhållsfond	713 723
i ny räkning överföres	0

Styrelsen den 29 september 2020