

Verksamhetsberättelse 1/9 2013 – 31/8 2014 för Zetterlundsvägens samfällighetsförening

Org nr 716417-1956

Styrelsens sammansättning

Peter Lindén, ordförande
Göran Randquist, kassör
Kenneth Eklund, sekreterare
Ronny Karlsson, ledamot
Kurt Sandberg, ledamot
Helena Nildén, ledamot
Torbjörn Johansson, ledamot
Dan Axelsson, ersättare
Cecilia Albinsson, ersättare

Revisorer

Christina Hafström, auktoriserad revisor, Revisorspoolen Täby
P-A Lindeborg
Johan Ramstedt, ersättare, Revisorspoolen Täby

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 november 2013 i Vittraskolans matsal.

Förvaltning

Styrelsen har under verksamhetsåret haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit tio stycken protokollförda sammanträden (protokoll 66-75). Efter varje styrelsemöte har en kort rapport skrivits och lagts ut på föreningens hemsida.

Styrelsen har under året prioriterat arbetet med de arbetsuppgifter som presenterades vid förra årsstämman vars resultat finns beskrivet i denna verksamhetsberättelse. Till de prioriterade uppgifterna hör uppgradering till fibernät, fortsatt lekplatsrenovering och fortsatt undersökning av garagekonstruktionen.

Uppgradering till fibernät

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att uppgradera gammal koaxialt TV-nät till ett modernt fibernät. I januari 2014 tecknades ett avtal med Teknikbyrån. Arbetet med att bygga nätet påbörjades med grävning i mars och avslutades med en slutbesiktning i början av juni. Därefter kopplades nätet igång. Föreningen har avsatt avsevärda resurser på information till alla medlemmar under projektets gång och ordnat flera informationsmöten där medlemmarna har kunnat ställa frågor och få hjälp. Föreningen har erbjudit de som önskat att få extra datauttag monterade i sina lägenheter eller hus och alla hushåll har fått en IPTV-box med tillhörande programkort från Sappa. Programkortet ger tillgång till ett digitalt basutbud och varje medlem kan själv komplettera med fler digitalboxar och utökade programpaket. Alla medlemmar har också fått tillgång till fem månaders gratis bredband via Teknikbyrån, därefter väljer man själv bredbandsleverantör.

Lekplatsrenovering

Gungställningen vid den stora lekplatsen har bytts ut. Lekplatserna vid gård 6 och 4 renoverades under senhösten 2013. Lekplatserna vid gård 7 och 3 renoverades under våren 2014. Alla lekplatser är nu renoverade förutom de gamla träställningar som finns på den stora lekplatsen. Vad gäller den stora lekplatsen har föreningen för avsikt att ta den dialog med kommunen om dess framtid. Lek- och parkgruppen har lagt ner ett omfattande arbete och vi kan nu glädjas åt moderna och säkra lekredskap i hela vårt område.

Garagekonstruktionen

Styrelsen har fortsatt att hantera de brister som upptäckts i garagens takkonstruktion och mycket arbete har lagts på att försöka åtgärda dessa tillsammans med leverantören. Bland annat har ny bredarenockplåt monterades på några av garagen. Visst läckage av vatten förekommer dock ännu. En bidragande orsak till dessa problem är avsaknaden av ordentlig lutning på garagetaken. Garagegruppen har arbetat vidare med renoveringsförslagen av garagens betongkonstruktion. Ett omfattande arbete har lagts ner på att ta fram olika alternativ och offerter. Stockholm Betongkonsult har på föreningens uppdrag hjälpt till att ta fram upphandlingsunderlag som sedan skickats ut till tänkta leverantörer. En avgörande fråga som lyfts är huruvida den gamla "inbyggda" garagekonstruktionen ska bevaras på övre plan eller inte i samband med renoveringen. De gamla fläktarna som finns i garagen har stängts av eftersom de inte fyller någon funktion.

Övrigt

Styrelsen har genomfört löpande underhåll av samfällighetens mark och byggnader och hanterat de incidenter som inträffat. Det löpande underhållet redovisas vid varje styrelsemöte i vicevärdens rapport. Samfällighetens nya vicevärd Johan Karlsson har skött sina arbetsuppgifter till styrelsens fulla belåtenhet. Styrelsen avtackade vår gamla trotjänare, vicevärden Lars Andersson, med en middag i november 2013.

Samfälligheten har haft gemensamma helger för höst- och vårstädning och i samband med dessa var containrar för trädgårdsavfall uppställda.

Styrelsen har utsett ny utlåningsansvarig för föreningslokalen som numera bokas via hemsidan. Att låna lokalen gratis är en uppskattad medlemsförmån och lokalen har varit utlånad vid ett 30-tal tillfällen under verksamhetsåret.

Föreningens hemsida har kontinuerligt uppdaterats med löpande nyheter från styrelsen och arbetsgrupper. Under året har ett särskilt fokus lagts på att informera om fiberprojektet. Hemsidan har i snitt nästan 500 besökare varje månad. Förutom hemsidan informerar styrelsen med hjälp av sändlistor för e-post i brådskande frågor samt via "Z-nytt" som sätts upp som anslag vid garagen.

Ownit Kabel-TV lät i början av året meddela att man säger upp avtalet för Kabel-TV-tjänsten. Styrelsen tecknade då ett kortare avtal med Canal Digital Kabel-TV för motsvarande tjänst. Det avtalet är nu uppsagt i och med övergången till IPTV.

Styrelsen har sammanställt de önskemål som inkommit om att fälla träd i området men själva fällningen har skjutits på framtiden.

Styrelsen har hanterat de parkeringsproblem som uppstått till och från i området genom att låta parkeringsbolaget Q-park genomföra ökade kontroller. För att försöka åtgärda problemen med bilar som kör i alltför höga hastigheter i området har fler farthinder placerats i området.

Ekonomi

Samfälligheten förvaltar två lån till medlemmar för garageöverbyggnaden (2006-2007) samt fibernät (2014). Per den 31 augusti 2014 omfattar "garagelånet" 3 976 000 kronor och "fiberlånet" 2 730 000 kronor. Från och med 1 januari 2008 faktureras medlemmarna för amortering och ränta på det gemensamma garagelånet. Från och med verksamhetsåret 2014/2015 är det styrelsens förslag att kostnaden för bägge lånen ska ingå i samfällighetsavgiften.

Samfällighetsavgiften har detta verksamhetsår uppgått till 10 285 kronor/år/hushåll.

Verksamhetsårets resultat har före avskrivningar och avsättning till underhållsfond gett ett överskott på 194 306 kronor.

Vallentuna 2014-10-06



Peter Lindén
Ordförande



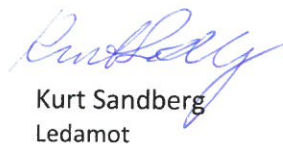
Göran Randquist
Kassör



Kenneth Eklund
Sekreterare



Thorbjörn Johansson
Ledamot



Kurt Sandberg
Ledamot



Ronny Karlsson
Ledamot



Helena Nildén
Ledamot