

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening

Kragstalund - Vallentuna

Verksamhetsberättelse 1/9 2010 – 31/8 2011 för Zetterlundsvägens Samfällighetsförening Org.nr 716417-1956

Styrelsen under det gångna året:

| | |
|-------------------|-----------------|
| Per Åberg | Ordförande |
| Fred Ohlsson | Vice Ordförande |
| Kenneth Eklund | Sekreterare |
| Monica Chruzander | Ledamot |
| Kurt Sandberg | Ledamot |
| Lennart Adler | Suppleant |
| Lars Andersson | Suppleant |

Revisor under det gångna året:

Gabriella Toth-Ullerkrans
Per-Arne Lindeborg

Revisorssuppleant under det gångna året:

Gunnar Ullerkrans

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 november 2010.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Garagetaken visade tydliga tecken på sättningsskador efter förra årets snöbelastning. En utredning utförd av en av styrelsen anlitad konsult visade på felaktigheter i montage/konstruktion. Felen, som konsulten bedömde skulle omfattas av garantiåtagandet, har under sommaren åtgärdats av byggföretaget utan kostnad för föreningen.

Garagens betongkonstruktion har uppvisat tecken på korrosion med blottade armeringsjärn och nedfallande puts som följd. Under räkenskapsåret anlätades en konsultfirma för att undersöka eventuella skadors omfattning och en grundlig rapport på kommande underhållsbehov har levererats till styrelsen. Inga akuta åtgärder bedömdes nödvändiga och det mest kritiska i konstruktionen, bjälklaget mellan våningsplanen, ansågs vara i gott skick. Dock rekommenderas en fördjupad undersökning inom vissa delar. Samfälligheten uppmanas också att i samband med en sådan undersökning begära offerter på eventuella åtgärder för att få en uppfattning om kostnaderna för kommande underhåll som anses nödvändigt för att säkra livslängden på garagebyggnaderna.

Kvarterslokalen, Zetterlunds väg 25, har använts flitigt av många medlemmar under året. Den anses dock av styrelsen och flertalet boende vara i behov av en allmän upprustning vad gäller främst ytskikt. Ekonomiskt utrymme har saknats och inga åtgärder har genomförts.

Under året har viss trädfällning och markanläggning skett inom samfälligheten. Sanden i sandlådorna har bytts ut. Övrigt underhåll av lekplatser har endast skett i den mån tvunget det ansetts absolut nödvändigt för att undvika skaderisker. Ekonomiskt utrymme för ytterligare åtgärder har saknats.

Avtalet med kabel-TV leverantören har förnyats under året.

Kommunens krav på en sophämtning som inte medför trafik inom området har upptagit stor tid för styrelsen. Styrelsen uppmanades av stämman att samordna kommunikation med kommunen och försöka medla fram en hållbar lösning. Ett flertal möten med kommundienstjänstemän och representanter för entreprenören har hållits. Enkätundersökning har genomförts av ”sopgruppen” som lämnat rekommendationer till styrelsen. Styrelsen har också avlämnat en skrivelse med förslag till kommunen samt en skarp protest mot kommunens sätt att försöka trycka över sitt ansvar och kostnader till samfälligheten; ett ansvar som egentligen inte omfattar sophantering. Ärendet tycks ha bordlagts på kommunen och styrelsen har inte sedan försommaren mottagit någon ytterligare information i ärendet. Kommunen skulle enligt plan ha tvingat igenom en ändring i sophämtningen senast 2011-06-30.

Samfälligheten har haft gemensamma helger för höst- och vårstädning och i samband med dessa var containrar för trädgårdsavfall uppställda.

Vår hemsida med adressen: www.zetterlund.info har fått en ansiktslyftning och har fortsatt många besökare. Medlemmar, banker, mäklare, spekulanter m.fl. har uttryckt uppskattning över innehållet.

Vår vicevärd Lasse Andersson har, förutom sina ordinarie arbetsuppgifter, skött en rad andra uppgifter till styrelsens fulla belåtenhet. Vicevärden sköter det mesta av vårt underhåll och reparationer i föreningen.

Fr.o.m. 1 januari 2008 faktureras medlemmarna för amortering och ränta på de gemensamma garagelånen.

Samfällighetsavgiften har detta verksamhetsår uppgått till Kr 8791:-/hushåll/år.

Verksamhetsårets resultat har före avskrivningar och avsättning till underhållsfond givit ett överskott på Kr 205095,91:-

Vallentuna oktober 2011

Per Åberg

Kenneth Eklund

Monica Chruzander

Fred Ohlsson

Kurt Sandberg