Verksamhetsberättelse 1/9 2003 – 31/8 2004 för Zetterlundsvägens Samfällighetsförening Org.nr 716417-1956

Styrelsen
Kent Henningson, ordförande 1/9 2003-31/5 2004
Gustav Frost, t.f. ordförande 1/6 – 31/8 2004
Monica Chruzander, sekreterare
Lars Andersson, ledamot samt vicevärd
Fred Ohlson, ledamot
Zika Nikolic, ledamot
Per-Arne Lindeborg, ledamot 1/6 – 31/8 2004 (suppleant 1/9 2003-31/5 2004)
Linda Axelsson, suppleant

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden samt arbetsmöten för översyn av lekplatser, gårdar och garage.

Föreningens förvaltning har skötts av Styrelsen.

Ekonomi
Samfällighetsavgiften har detta verksamhetsår uppgått till 5 055 kr per hushåll och år.

Verksamhetens resultat har efter avskrivningar och avsättning till underhållsfonden gett ett underskott på Kr 309,90.

Under året har underhållsfondens medel varit placerade enligt följande; 300 000:- i Robur Svenska Likviditetsfonden och resterande i bank – se balansrapporten.

Genomförda arbeten
Lars Andersson har förutom sina uppgifter som vicevärd, skött många andra uppgifter till styrelsen fulla belåtenhet.

Styrelsen har överklagat Vittras bygglov för anläggning av en skola norr om föreningens område. Överklagan motiverades med att den planerade trafikförsörjningen till skolan skulle öka risken för trafikolyckor inom området. Länsstyrelsen har ännu inte avgjort ärendet.

En genomgående skyltning med bl.a. uppsättande av tre orienteringstavlor har genomförts.

Under året har uppgrävning och reparation i kulvert skett vid daghemmet. Efter en incident med brusten lina till en garageport på övre däck har samtliga linor bytts ut. Lekredskapen på de olika gårdarna har setts över och reparerats.

På uppdrag av föreningsstämman 2003 har styrelsen vid två tillfällen träffat representanter för Vallentuna Kommun och diskuterat problem med att daghemmet saknar besöksparkering och egen lekplats samt att intilliggande dunge är hårt sliten. Kommunen har lovat återkomma med förslag till lösningar.

På uppdrag av föreningsstämman 2003 har styrelsen vid två tillfällen träffat representanter för Vallentuna Kommun och diskuterat problem med att daghemmet saknar besöksparkering och egen lekplats samt att intilliggande dunge är hårt sliten. Kommunen har lovat återkomma med förslag till lösningar.

För att avhjälpa problem med läckande parkeringsdäck har styrelsen kontaktat leverantörer för att få prisuppgifter på överbyggnad. Tanken är att visa en grov kalkyl vid föreningsstämman och att sedan vid en extra föreningsstämma besluta om eventuell byggnation.

Föreningens hemsida www.zetterlund.info utvecklas undan för undan efter impulser från medlemmarna. Hemsidan har många besök.

Kompostanläggningen används flitigt och fungerar med hjälp av insatser från kompostgruppen och vicevärden på ett mycket bra sätt.

Kvartersgård 1 utnyttjas flitigt. Taket på båda kvartersgårdarna har renoverats.

Park- och lekgruppen har gett förslag till anpassning av träd och buskar på gårdarna. Förslaget kommer att lämnas ut till gårdarna på remiss innan åtgärder vidtas.

Gemensamma aktiviteter
Samfällighetens medlemmar har genomfört höst- och vårstädningar. I samband med dessa har containrar för trädgårdsavfall varit uppställda.

Övrigt
Föreningen tecknade år 2001 avtal med Vallentuna Närvärme AB om leverans av värme för uppvärmning och varmvatten. Avtalet har en bindningstid på 15 år. Kostnaden för värme räknas upp årligen enligt Konsumentprisindex eller med minst 2 procent. Detta gör att föreningens värmekostnader inte direkt påverkas av stigande oljepris. Närvärme ägs numera av Energisystem Sverige AB, som i sin har övertagits av Lantbrukskredit/LANDSHYPOTEK. I pressmeddelande 7 juli 2004 informerar LANDSHYPOTEK att man planerar att "omförhandla de löpande kundavtalen". Vi vet inte hur detta kommer att påverka föreningen.

Priset för kallvatten har stigit från 23 till 29 kronor per kubikmeter.

Vallentuna oktober 2004

Gustav Frost	Monica Chruzander	Lars Andersson
Zika Nikolic	Fred Ohlsson	Per-Arne Lindeborg

ZETTERLUNDSVÄGEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org nr 716417-1956

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2003-09-01--2004-08-31

Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att året förlust -309,90 kronor

Ballanseras i ny räkning	-309,90
	-309,90

Vallentuna 2004-10-15

Gustav Frost
Ordförande

Monica Chruzander
Ledamot

Fred Olsson
Ledamot

Zika Nikolic
Ledamot

Lars Andersson
Ledamot

Per-Arne Lindeborg
Ledamot

Gunilla Edlund
Kassör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2004-10-22

Gunnar Ullerkrans
Godkänd revisor

Erik Paulin

Resultatet av föreningens verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning per 2003-09-01 och 2004-08-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

ZETTERLUNDSVÄGEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org nr 716417-1956

RESULTATRÄKNINGAR FÖR PERIODEN 2003-09-01--2004-08-31

	2004-08-31	Budget 03/04	2003-08-31
FÖRENINGENS INTÄKTER			
Årsavgifter	3 516 491	3 415 000	3 483 071
Ränteintäkter	27 672	40 000	56 943
Övriga rörelseintäkter	9 000	6 000	9 000
Summa intäkter	**3 553 163**	**3 461 000**	**3 549 014**
FÖRENINGENS KOSTNADER			
Uppvärmning			
Värme	1 954 364	1 800 000	2 017 543
Vatten & avlopp	647 128	700 000	703 184
Elförbrukning	140 544	160 000	174 959
Underhåll			
Mark	37 371	85 000	73 840
Byggnader	100 976	80 000	82 932
Maskiner	34 830	20 000	5 809
Värme	5 139	10 000	14 005
Vatten	27 058	10 000	0
Kulvertsystem	87 656	60 000	0
Tv-radio	11 723	11 000	11 258
Renhållning	3 932	20 000	17 753
Snöröjning	97 719	50 000	69 943
Kompost	0	5 000	478
Styrelsearvoden	83 950	98 000	78 122
Revisorsarvoden	12 000	13 000	11 750

ZETTERLUNDSVÄGEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org nr 716417-1956

RESULTATRÄKNINGAR FÖR PERIODEN 2003-09-01--2004-08-31

	2004-08-31	Budget 03/04	2003-08-31
FÖRENINGENS KOSTNADER			
Arvoden vicevärd övriga löner	83 054	96 000	80 199
Sociala kostnader	62 927	67 000	47 651
Förbrukningsinventarier	2 395	15 000	2 313
Kontorsmaterial	6 126	6 000	5 914
Försäkringar	29 542	37 500	40 692
Främmande tjänster	16 905	10 000	17 971
Telefon, data & porto	35 974	30 000	29 187
Gårdsbidrag	3 500	3 500	3 500
Ränteutgifter & bankprov.	3 570	4 000	3 328
Avskrivningar	1 000	0	0
Avsättning till förnyelsefond	40 000	40 000	40 000
Övriga utgifter	24 090	30 000	16 572
Summa kostnader	**3 553 473**	**3 461 000**	**3 548 903**
ÅRETS RESULTAT	**-310**	**0**	**111**

ZETTERLUNDSVÄGEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org nr 716417-1956

BALANSRÄKNINGAR	2004-08-31		2003-08-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa	0		0
Bank	1 403 550		1 785 336
Robur	300 000	*not	300 000
Fordran medlemmar á conto	352 711		336 240
Fordran hos medlemmar	180 539		281 648
Upplupna ränteintäkter	14 700		32 063
Förutbetaldabetalda avgifter	8 587		10 685
	2 260 087		2 745 972
Anläggningstillgångar			
Inventarier	6005		0
	2 266 092		**2 745 972**
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Leverantörskulder	128 137		98 946
Skulder till medlemmar	98 981		357 270
Interima skulder	12 000		12 000
Upplupna kostnader	0		0
Förskottavgifter	474 201		468 468
Övriga kortfristiga skulder	0		0
Summa kortfristiga skulder	713 319		936 684
Obeskattade reserver			
Underhållsfond	1 232 795		1 489 000
EGET KAPITAL			
Balanserad vinst	320 288		320 177
Årets resultat	-310		111
	2 266 092		**2 745 972**

*Not Marknadsvärde2004-08-31 **372 026,36 kr**

REVISIONSBERÄTTELSE

Till Föreningsstämman i Zetterlundsvägens Samfällighetsförening, org.nr. 716417-1956.

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna, tagit del av protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi samt styrelsens förvaltning i ***Zetterlundsvägens Samfällighetsförening för räkenskapsperioden 2003.09.01 - 2004.08.31.***
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed. Det innebär att vi genomfört revisionen så att vi i rimlig grad kan försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning, varför vi finner att styrelsen på ett tillfredsställande sätt förvaltat föreningens angelägenheter och tillstyrker,

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsperioden.

Vallentuna 2004-10-22

Gunnar Ullerkrans
Godkänd revisor SRS

Erik Paulin

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening

Budgetförslag för verksamhetsåret 2004-2005

Intäkter	Budg.03/04	Utfall 03/04	Avvikelse	Budg.04/05
Samfällighetsavgift hus	460 028	460 028	0	474 256
Å-conto vatten & värme hus	1 431 116	1 430 793	323	1 488 361
Slutavräkning hus 03/04	0	53 036	-53 036	
Samfällighetsavgift Brf.	454 972	454 971	1	469 044
Å-conto vatten & värme Brf.	1 068 884	1 068 885	-1	1 111 639
Slutavräkning Brf.03/04	0	48 778	-48 778	
Ränteintäkter	40 000	27 672	12 328	30 000
Övriga intäkter	6 000	9 000	-3 000	9 000
Summa intäkter	3 461 000	3 553 163	-92 163	3 582 300

Kostnader				
Uppvärmning	2 500 000	2 601 492	-101 492	2 600 000
Närvärme	1 800 000	1 954 364	-154 364	1 900 000
Vatten o Avlopp	700 000	647 128	52 872	700 000
Underhåll	511 000	546 948	-35 948	537 000
Övrig Elförbrukning	160 000	140 544	19 456	160 000
Mark	90 000	37 371	52 629	90 000
Byggnader	80 000	100 976	-20 976	120 000
Värme & vatten	20 000	32 197	-12 197	20 000
Kulvertsystem	60 000	87 656	-27 656	60 000
Kabel-Tv	11 000	11 723	-723	12 000
Renhållning	20 000	3 932	16 068	5 000
Snöröjning	50 000	97 719	-47 719	50 000
Maskiner	20 000	34 830	-14 830	20 000
Arvoden	274 000	241 931	32 069	280 800
Styrelsearvoden	98 000	83 950	14 050	98 000
Revisorsarvoden	13 000	12 000	1 000	13 000
Vicevärd	66 000	71 004	-5 004	72 800
Löner övriga	30 000	12 050	17 950	30 000
Sociala kostnader	67 000	62 927	4 073	67 000
Övrigt	176 000	163 102	12 898	164 500
Försäkringar	37 500	29 542	7 958	28 000
Främmande tjänster	10 000	16 905	-6 905	15 000
Telefon och porto	30 000	35 974	-5 974	30 000
Gårdsbidrag	3 500	3 500	0	3 500
Ränteutg. & bankprov.	4 000	3 570	430	3 000
Förbrukningsinventarier	15 000	2 395	12 605	7 000
Kontorsmaterial	6 000	6 126	-126	6 000
Avskrivningar	0	1 000	-1 000	2 000
Avsättning till förnyelsefond	40 000	40 000	0	40 000
Övriga utgifter	30 000	24 090	5 910	30 000
Summa kostnader	3 461 000	3 553 473	-92 473	3 582 300

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening

Styrelsens förslag till debiteringslängd 2004/2005

Brf.

Samfällighetsavgift		90 x	5 212	469 044
Á - conto vatten & värme	1/9 - 30/11			268 218
Á - conto vatten & värme	1/12 - 31/8			843 421
			Summa	1 580 683

Småhus

Samfällighetsavgift		91 x	5 212	474 256
Á - conto vatten & värme	1/9 - 30/11			358 995
Á - conto vatten & värme	1/12 - 31/8			1 129 366
			Summa	1 962 617

Totalt att uttaxera 3 543 300

Avgifterna skall erläggas enligt följande:

Brf

Senast den sista varje månad t.o.m. 30/11	127 357
Senast den sista varje månad fr.o.m. 1/12	133 179

Småhus

Senast	2003-08-31	5 211
	2003-11-30	5 452
	2004-02-28	5 452
	2004-05-31	5 452
2004/2005	2004-08-31	5 452

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening

Uträkning BRF

	Har betalt				
	månad		a´conto	samf.avg.	
		9	89 406,00	37 951,00	
		10	89 406,00	37 951,00	
		11	89 406,00	37 951,00	
			268 218	113 853,00	382 071
	Ska betala				
		12	93 713	39 466	
		1	93 713	39 466	
		2	93 713	39 466	
		3	93 713	39 466	
		4	93 713	39 466	
		5	93 713	39 466	
		6	93 713	39 466	
		7	93 713	39 466	
		8	93 713	39 466	
			843 421	355 191	1 198 612
93 713	39 466				
	Total a´conto		1 111 639	469 044	

Uträkning Hus

	Har betalt				
	månad		a´conto	samf.avg.	
		9	1 315,00	422,00	
		10	1 315,00	422,00	
		11	1 315,00	422,00	
			3 945	1 266	5 211
	Ska betala				
		12	1 379	438	
		1	1 379	438	
		2	1 379	438	5 452
		3	1 379	438	
		4	1 379	438	
		5	1 379	438	5 452
		6	1 379	438	
		7	1 379	438	
		8	1 379	438	5 452
			12 411	3 946	
1 379	438				
	Total a´conto		16 356	5 212	