

Underhållsplan 2021 till 2029

Beslutad av styrelsen

2020-09-07

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening

Innehåll

1	Inledning	3
1.1	Syfte och omfattning	3
2	Underhållsplan	3
2.1	Planerade åtgärder 2020/2021	3
2.1.1	Mark, grönytor och lekplatser	3
2.1.2	Vatten- och värmesystem	3
2.1.3	Garage, byggnader	3
2.2	Planerade åtgärder 2021/2022	3
2.2.1	Mark, grönytor och lekplatser	3
2.2.2	Vatten- och värmesystem	4
2.2.3	Garage, byggnader	4
2.3	Planerade åtgärder 2022/2023	4
2.3.1	Mark, grönytor och lekplatser	4
2.3.2	Vatten- och värmesystem	4
2.3.3	Garage, byggnader	4
2.4	Planerade åtgärder 2023/2024	4
2.4.1	Mark, grönytor och lekplatser	4
2.4.2	Vatten- och värmesystem	5
2.4.3	Garage, byggnader	5
2.5	Planerade åtgärder 2024/2025	5
2.5.1	Mark, grönytor och lekplatser	5
2.5.2	Vatten- och värmesystem	5
2.5.3	Garage, byggnader	5
2.6	Planerade åtgärder 2025/2026	5
2.6.1	Mark, grönytor och lekplatser	5
2.6.2	Vatten- och värmesystem	5
2.6.3	Garage, byggnader	5
2.7	Planerade åtgärder 2026/2027	5
2.7.1	Mark, grönytor och lekplatser	5
2.7.2	Vatten- och värmesystem	5
2.8	Planerade åtgärder 2027/2028	6
2.8.1	Mark, grönytor och lekplatser	6
2.8.2	Vatten- och värmesystem	6
2.8.3	Garage, byggnader	6
2.9	Planerade åtgärder 2028/2029	6
2.9.1	Mark, grönytor och lekplatser	6
2.9.2	Vatten- och värmesystem	6
2.9.3	Garage, byggnader	6
3	Revisionshistoria	6
4	Bilaga	7

1 Inledning

1.1 Syfte och omfattning

Dokumentets syfte är att beskriva de planerade större underhållsaktiviteter som skall genomföras inom samfälligheten de närmaste åren. Mindre löpande underhåll har inte tagits med i denna sammanställning.

Dokumentet omfattar verksamhetsåren 2020/2021 till 2028/2029. Föreningens verksamhetsår börjar den 1 september och slutar den 31 augusti.

Denna plan är en bearbetad version av det omfattande utredningsarbete som ÅF Infrastruktur AB genomförde för styrelsens räkning under 2009.

Styrelsen uppdaterar och fattar beslut om underhållsplanen inför varje ordinarie årsstämma. Planen kompletteras med en översiktlig bild som övergripande visar kommande underhåll samt finansiering. Underhållsplanen publiceras på föreningens hemsida.

2 Underhållsplan

2.1 Planerade åtgärder 2020/2021

2.1.1 Mark, grönytor och lekplatser

Aktivitet	Kostnad	Finansiering
Reparation av asfaltsytor	ca 40 kkr	I budget
Fällning av träd inom området	ca 40 kkr	I budget

2.1.2 Vatten- och värmesystem

Aktivitet	Kostnad	Finansiering
Vid behov läcksökning, grävning och reparation av ledningar	ca 100 kkr	I budget

2.1.3 Garage, byggnader

Aktivitet	Kostnad	Finansiering
Garage 3 av 5. Reparation av betongkonstruktionens ytskikt inklusive rivning av gammal överbyggnad (samma omfattning som tidigare garage) samt målning och andra kompletterande åtgärder. Inkl. utökning av elanläggning.	ca 2 mnkr	Underhållsfond

2.2 Planerade åtgärder 2021/2022

2.2.1 Mark, grönytor och lekplatser

Ännu inga planerade åtgärder detta år.

2.2.2 Vatten- och värmesystem

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Vid behov läcksökning, grävning och reparation av ledningar	ca 100 kkr	I budget

2.2.3 Garage, byggnader

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Garage 4 av 5. Reparation av betongkonstruktionens ytskikt inklusive rivning av gammal överbyggnad (samma omfattning som tidigare garage) samt målning och andra kompletterande åtgärder. Inkl. utökning av elanläggning.	ca 2 mnkr	Underhållsfond

2.3 Planerade åtgärder 2022/2023

2.3.1 Mark, grönytor och lekplatser

Ännu inga planerade åtgärder detta år.

2.3.2 Vatten- och värmesystem

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Vid behov läcksökning, grävning och reparation av ledningar	ca 100 kkr	I budget

2.3.3 Garage, byggnader

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Garage 5 av 5. Reparation av betongkonstruktionens ytskikt inklusive rivning av gammal överbyggnad (samma omfattning som tidigare garage) samt målning och andra kompletterande åtgärder. Inkl. utökning av elanläggning.	ca 2 mnkr	Underhållsfond

2.4 Planerade åtgärder 2023/2024

2.4.1 Mark, grönytor och lekplatser

Ännu inga planerade åtgärder detta år.

2.4.2 Vatten- och värmesystem

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Vid behov läcksökning, grävning och reparation av ledningar	ca 100 kkr	I budget

2.4.3 Garage, byggnader

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Målning av fasader garage och kvartersgårdar	ca 500 kkr	Underhållsfond

2.5 Planerade åtgärder 2024/2025

2.5.1 Mark, grönytor och lekplatser

Ännu inga planerade åtgärder detta år.

2.5.2 Vatten- och värmesystem

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Vid behov läcksökning, grävning och reparation av ledningar	ca 100 kkr	I budget

2.5.3 Garage, byggnader

Ännu inga planerade åtgärder detta år.

2.6 Planerade åtgärder 2025/2026

2.6.1 Mark, grönytor och lekplatser

Ännu inga planerade åtgärder detta år.

2.6.2 Vatten- och värmesystem

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Utredning nytt värmekulvertsystem, byte värmerör, vattenledningar, avloppsledningar	ca 200 kkr	I budget

2.6.3 Garage, byggnader

Ännu inga planerade åtgärder detta år.

2.7 Planerade åtgärder 2026/2027

2.7.1 Mark, grönytor och lekplatser

Ännu inga planerade åtgärder detta år.

2.7.2 Vatten- och värmesystem

Ännu inga planerade åtgärder detta år.

2.8 Planerade åtgärder 2027/2028

2.8.1 Mark, grönytor och lekplatser

Ännu inga planerade åtgärder detta år.

2.8.2 Vatten- och värmesystem

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Nytt värmekulvertsystem, byte värmerör Uppskattad kostnad 2009: ca 32 mnkr	Behöver utredas	Underhållsfond
Byte vattenledningar, avloppsledningar Uppskattad kostnad 2009: ca 12 mnkr		
Tänkbar uppdelning: Del 1 av området (UC1)		

2.8.3 Garage, byggnader

Ännu inga planerade åtgärder detta år.

2.9 Planerade åtgärder 2028/2029

2.9.1 Mark, grönytor och lekplatser

Ännu inga planerade åtgärder detta år.

2.9.2 Vatten- och värmesystem

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Nytt värmekulvertsystem, byte värmerör Uppskattad kostnad 2009: ca 32 mnkr	Behöver utredas	Underhållsfond
Byte vattenledningar, avloppsledningar Uppskattad kostnad 2009: ca 12 mnkr		
Tänkbar uppdelning: Del 2 av området (UC2)		

2.9.3 Garage, byggnader

Ännu inga planerade åtgärder detta år.

3 Revisionshistoria

Rev	Kommentar	Datum
00	Första utgåvan	2013-10-20
01	Fastställd av styrelsen	2013-10-21
02	Reviderad hösten 2014	2014-10-14
03	Reviderad hösten 2015	2015-09-14
04	Reviderad hösten 2016	2016-09-21
05	Reviderad hösten 2017	2017-09-11
06	Reviderad hösten 2018	2018-10-15
07	Reviderad hösten 2019	2019-10-15
08	Reviderad hösten 2020	2020-09-07

4 Bilaga

underhållsplan.xls

Excelfil som innehåller objekt- och mängduppgifter samt föreslaget underhållsintervall.
Upprättad av ÅF Infrastruktur AB