

Underhållsplan 2019 till 2026

Beslutad av styrelsen

2018-10-15

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening

Innehåll

1	Inledning.....	3
1.1	Syfte och omfattning.....	3
2	Underhållsplan.....	3
2.1	Planerade åtgärder 2018/2019	3
2.1.1	Mark, grönytor och lekplatser	3
2.1.2	Vatten- och värmesystem	3
2.1.3	Garage, byggnader.....	3
2.2	Planerade åtgärder 2019/2020	3
2.2.1	Mark, grönytor och lekplatser	3
2.2.2	Vatten- och värmesystem	4
2.2.3	Garage, byggnader.....	4
2.3	Planerade åtgärder 2020/2021	4
2.3.1	Mark, grönytor och lekplatser	4
2.3.2	Vatten- och värmesystem	4
2.3.3	Garage, byggnader.....	4
2.4	Planerade åtgärder 2021/2022	4
2.4.1	Mark, grönytor och lekplatser	4
2.4.2	Garage, byggnader.....	4
2.5	Planerade åtgärder 2022/2023	4
2.5.1	Mark, grönytor och lekplatser	4
2.5.2	Vatten- och värmesystem	5
2.5.3	Garage, byggnader.....	5
2.6	Planerade åtgärder 2023/2024	5
2.6.1	Mark, grönytor och lekplatser	5
2.6.2	Vatten- och värmesystem	5
2.6.3	Garage, byggnader.....	5
2.7	Planerade åtgärder 2024/2025	5
2.7.1	Mark, grönytor och lekplatser	5
2.7.2	Vatten- och värmesystem	5
2.7.3	Garage, byggnader.....	5
2.8	Planerade åtgärder 2025/2026	6
2.8.1	Mark, grönytor och lekplatser	6
2.8.2	Vatten- och värmesystem	6
2.8.3	Garage, byggnader.....	6
3	Revisionshistoria	6
4	Bilaga.....	6

1 Inledning

1.1 Syfte och omfattning

Dokumentets syfte är att beskriva de planerade större underhållsaktiviteter som skall genomföras inom samfälligheten de närmaste åren. Mindre löpande underhåll har inte tagits med i denna sammanställning.

Dokumentet omfattar verksamhetsåren 2018/2019 till 2025/2026. Föreningens verksamhetsår börjar den 1 september och slutar den 31 augusti.

Denna plan är en bearbetad version av det omfattande utredningsarbete som ÅF Infrastruktur AB genomförde för styrelsens räkning hösten 2009.

Styrelsen uppdaterar underhållsplanen inför varje ordinarie årsstämma. Den uppdaterade underhållsplanen publiceras på föreningens hemsida.

2 Underhållsplan

2.1 Planerade åtgärder 2018/2019

2.1.1 Mark, grönytor och lekplatser

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Fällning av träd inom området	20.000 kr	I budget

2.1.2 Vatten- och värmesystem

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Läcksökning, grävning och reparation av ledningar	130.000 kr	I budget
Löpande utbyte av vatten- och värmemätare som inte fungerar	4.000 kr/mätare	I budget

2.1.3 Garage, byggnader

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Renovering av garage nr 2 (garage 2 av 5). Reparation av betongkonstruktionens ytskikt inklusive rivning av gammal överbyggnad (samma omfattning som garage 1) samt målning och andra kompletterande åtgärder.	ca 2 mnkr	Underhållsfond

2.2 Planerade åtgärder 2019/2020

2.2.1 Mark, grönytor och lekplatser

Inga planerade åtgärder detta verksamhetsår.

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening

2.2.2 Vatten- och värmesystem

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Läcksökning, grävning och reparation av ledningar	ca 150.000 kr	I budget
Löpande utbyte av vatten- och värmemätare som inte fungerar	4.000 kr/mätare	I budget

2.2.3 Garage, byggnader

Målning av fasader garage och kvartersgårdar	200.000 kr	I budget
----------------------------------------------	------------	----------

2.3 Planerade åtgärder 2020/2021

2.3.1 Mark, grönytor och lekplatser

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Fällning av träd inom området	20.000 kr	I budget

2.3.2 Vatten- och värmesystem

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Löpande utbyte av vatten- och värmemätare som inte fungerar	4.000 kr/mätare	I budget

2.3.3 Garage, byggnader

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Garage 3 av 5. Reparation av betongkonstruktionens ytskikt inklusive rivning av gammal överbyggnad (samma omfattning som garage 1) samt målning och andra kompletterande åtgärder.	ca 2 mnkr	Underhållsfond

2.4 Planerade åtgärder 2021/2022

2.4.1 Mark, grönytor och lekplatser

Inga planerade åtgärder detta verksamhetsår.

2.4.2 Garage, byggnader

Inga planerade åtgärder detta verksamhetsår.

2.5 Planerade åtgärder 2022/2023

2.5.1 Mark, grönytor och lekplatser

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Fällning av träd inom området	20.000 kr	I budget

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening

2.5.2 Vatten- och värmesystem

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Läcksökning, grävning och reparation av ledningar	200.000 kr	I budget
Löpande utbyte av vatten- och värmemätare som inte fungerar	4.000 kr/mätare	I budget

2.5.3 Garage, byggnader

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Garage 4 av 5. Reparation av betongkonstruktionens ytskikt inklusive rivning av gammal överbyggnad (samma omfattning som garage 1) samt målning och andra kompletterande åtgärder.	ca 2 mnkr	Underhållsfond

2.6 Planerade åtgärder 2023/2024

2.6.1 Mark, grönytor och lekplatser

Inga planerade åtgärder detta verksamhetsår.

2.6.2 Vatten- och värmesystem

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Löpande utbyte av vatten- och värmemätare som inte fungerar	4.000 kr/mätare	I budget

2.6.3 Garage, byggnader

Inga planerade åtgärder detta år.

2.7 Planerade åtgärder 2024/2025

2.7.1 Mark, grönytor och lekplatser

Inga planerade åtgärder detta år.

2.7.2 Vatten- och värmesystem

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Läcksökning, grävning och reparation av ledningar	200.000 kr	I budget
Löpande utbyte av vatten- och värmemätare som inte fungerar	4.000 kr/mätare	I budget

2.7.3 Garage, byggnader

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Garage 5 av 5. Reparation av betongkonstruktionens ytskikt inklusive rivning av	ca 2 mnkr	Underhållsfond

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening

gammal överbyggnad (samma omfattning som garage 1) samt målning och andra kompletterande åtgärder.		
----------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

2.8 Planerade åtgärder 2025/2026

2.8.1 Mark, grönytor och lekplatser

Aktivitet	Kostnad	Finansiering
Fällning av träd inom området	30.000 kr	I budget

2.8.2 Vatten- och värmesystem

Vattenmätarna är från 1994 och värmemätarna är från 2004. Samtliga mätare beräknas ha en livslängd på ungefär 10-15 år. En total översyn av mätarna är nödvändig för att garantera en korrekt avläsning. I samband med detta införs också fjärravläsning.

Aktivitet	Kostnad	Finansiering
Byte av värmemätare i hus och installation av värmemätare i lägenheter inkl fjärravläsning.	ca 700.000 kr	Underhållsfond
Byte av mätare för kall- och varmvatten inklusive fjärravläsning	ca 400.000 kr	Underhållsfond

2.8.3 Garage, byggnader

Inga planerade åtgärder detta år.

3 Revisionshistoria

Rev	Kommentar	Datum
00	Första utgåvan	2013-10-20
01	Fastställd av styrelsen	2013-10-21
02	Reviderad hösten 2014	2014-10-14
03	Reviderad hösten 2015	2015-09-14
04	Reviderad hösten 2016	2016-09-21
05	Reviderad hösten 2017	2017-09-11
06	Reviderad hösten 2018	2018-10-15

4 Bilaga

underhållsplan.xls

Excelfil som innehåller objekt- och mängduppgifter samt föreslaget underhållsintervall.

Upprättad av ÅF Infrastruktur AB