

Underhållsplan 2018 till 2026

Beslutad av styrelsen

2017-09-11

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening

Innehåll

1	Inledning.....	3
1.1	Syfte och omfattning.....	3
2	Underhållsplan.....	3
2.1	Planerade åtgärder 2017/2018	3
2.1.1	Mark, grönytor och lekplatser	3
2.1.2	Vatten- och värmesystem	3
2.1.3	Garage, byggnader.....	3
2.2	Planerade åtgärder 2018/2019	3
2.2.1	Mark, grönytor och lekplatser	3
2.2.2	Vatten- och värmesystem	3
2.2.3	Garage, byggnader.....	4
2.3	Planerade åtgärder 2019/2020	4
2.3.1	Mark, grönytor och lekplatser	4
2.3.2	Vatten- och värmesystem	4
2.3.3	Garage, byggnader.....	4
2.4	Planerade åtgärder 2020/2021	4
2.4.1	Mark, grönytor och lekplatser	4
2.4.2	Vatten- och värmesystem	4
2.4.3	Garage, byggnader.....	4
2.5	Planerade åtgärder 2021/2022	5
2.5.1	Mark, grönytor och lekplatser	5
2.5.2	Garage, byggnader.....	5
2.5.3	Vatten- och värmesystem	5
2.6	Planerade åtgärder 2022/2023	5
2.6.1	Mark, grönytor och lekplatser	5
2.6.2	Vatten- och värmesystem	5
2.6.3	Garage, byggnader.....	5
2.7	Planerade åtgärder 2023/2024	5
2.7.1	Mark, grönytor och lekplatser	5
2.7.2	Vatten- och värmesystem	6
2.7.3	Garage, byggnader.....	6
2.8	Planerade åtgärder 2024/2025	6
2.8.1	Mark, grönytor och lekplatser	6
2.8.2	Vatten- och värmesystem	6
2.8.3	Garage, byggnader.....	6
2.9	Planerade åtgärder 2025/2026	6
2.9.1	Mark, grönytor och lekplatser	6
2.9.2	Vatten- och värmesystem	6
2.9.3	Garage, byggnader.....	6
3	Revisionshistoria	7
4	Bilaga.....	7

1 Inledning

1.1 Syfte och omfattning

Dokumentets syfte är att beskriva de planerade större underhållsaktiviteter som skall genomföras inom samfälligheten de närmaste åren. Mindre löpande underhåll har inte tagits med i denna sammanställning.

Dokumentet omfattar verksamhetsåren 2017/2018 till 2025/2026. Föreningens verksamhetsår börjar den 1 september och slutar den 31 augusti.

Denna plan är en bearbetad version av det omfattande utredningsarbete som ÅF Infrastruktur AB genomförde för styrelsens räkning hösten 2009.

Styrelsen uppdaterar underhållsplanen inför varje ordinarie årsstämma. Den uppdaterade underhållsplanen publiceras på föreningens hemsida.

2 Underhållsplan

2.1 Planerade åtgärder 2017/2018

2.1.1 Mark, grönytor och lekplatser

Aktivitet	Kostnad	Finansiering
Boulebanan gård 7	30.000 kr	I budget
Fällning av träd inom området	30.000 kr	I budget

2.1.2 Vatten- och värmesystem

Aktivitet	Kostnad	Finansiering
Läcksökning, grävning och reparation av ledningar	200.000 kr	I budget
Löpande utbyte av värmemätare som inte fungerar	4.000 kr/mätare	I budget

2.1.3 Garage, byggnader

Inga planerade åtgärder detta år.

2.2 Planerade åtgärder 2018/2019

2.2.1 Mark, grönytor och lekplatser

Inga planerade åtgärder detta år.

2.2.2 Vatten- och värmesystem

Aktivitet	Kostnad	Finansiering
Löpande utbyte av vatten- och värmemätare som inte fungerar	4.000 kr/mätare	I budget

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening

2.2.3 Garage, byggnader

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Garage 2 av 5. Reparation av betongkonstruktionens ytskikt inklusive rivning av gammal överbyggnad (samma omfattning som garage 1) samt målning och andra kompletterande åtgärder.	ca 2 mkr	Underhållsfond

2.3 Planerade åtgärder 2019/2020

2.3.1 Mark, grönytor och lekplatser

Fällning av träd inom området	30.000 kr	I budget
-------------------------------	-----------	----------

2.3.2 Vatten- och värmesystem

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Läcksökning, grävning och reparation av ledningar	200.000 kr	I budget
Löpande utbyte av vatten- och värmemätare som inte fungerar	4.000 kr/mätare	I budget

2.3.3 Garage, byggnader

Målning av fasader garage och kvartersgårdar	200.000 kr	I budget
--	------------	----------

2.4 Planerade åtgärder 2020/2021

2.4.1 Mark, grönytor och lekplatser

Inga planerade åtgärder detta år.

2.4.2 Vatten- och värmesystem

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Löpande utbyte av vatten- och värmemätare som inte fungerar	4.000 kr/mätare	I budget

2.4.3 Garage, byggnader

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Garage 3 av 5. Reparation av betongkonstruktionens ytskikt inklusive rivning av gammal överbyggnad (samma omfattning som garage 1) samt målning och andra kompletterande åtgärder.	ca 2 mkr	Underhållsfond

2.5 Planerade åtgärder 2021/2022

2.5.1 Mark, grönytor och lekplatser

Aktivitet	Kostnad	Finansiering
Fällning av träd inom området	30.000 kr	I budget

2.5.2 Garage, byggnader

Inga planerade åtgärder detta år.

2.5.3 Vatten- och värmesystem

Vattenmätarna är från 1994 och värmemätarna är från 2004. Samtliga mätare beräknas ha en livslängd på ungefär 10-15 år. En total översyn av mätarna är nödvändig för att garantera en korrekt avläsning. I samband med detta införs också fjärravläsning.

Aktivitet	Kostnad	Finansiering
Byte av värmemätare i hus och installation av värmemätare i lägenheter inkl fjärravläsning.	700.000 kr	I budget
Byte av mätare för kall- och varmvatten inklusive fjärravläsning	400.000 kr	I budget

2.6 Planerade åtgärder 2022/2023

2.6.1 Mark, grönytor och lekplatser

Inga planerade åtgärder detta år.

2.6.2 Vatten- och värmesystem

Aktivitet	Kostnad	Finansiering
Läcksökning, grävning och reparation av ledningar	200.000 kr	I budget
Löpande utbyte av vatten- och värmemätare som inte fungerar	4.000 kr/mätare	I budget

2.6.3 Garage, byggnader

Aktivitet	Kostnad	Finansiering
Garage 4 av 5. Reparation av betongkonstruktionens ytskikt inklusive rivning av gammal överbyggnad (samma omfattning som garage 1) samt målning och andra kompletterande åtgärder.	ca 2 mkr	Underhållsfond

2.7 Planerade åtgärder 2023/2024

2.7.1 Mark, grönytor och lekplatser

Aktivitet	Kostnad	Finansiering
-----------	---------	--------------

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening

Fällning av träd inom området	30.000 kr	I budget
-------------------------------	-----------	----------

2.7.2 Vatten- och värmesystem

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Löpande utbyte av vatten- och värmemätare som inte fungerar	4.000 kr/mätare	I budget

2.7.3 Garage, byggnader

Inga planerade åtgärder detta år.

2.8 Planerade åtgärder 2024/2025

2.8.1 Mark, grönytor och lekplatser

Inga planerade åtgärder detta år.

2.8.2 Vatten- och värmesystem

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Läcksökning, grävning och reparation av ledningar	200.000 kr	I budget
Löpande utbyte av vatten- och värmemätare som inte fungerar	4.000 kr/mätare	I budget

2.8.3 Garage, byggnader

Aktivitet	Kostnad	Finansering
Garage 5 av 5. Reparation av betongkonstruktionens ytskikt inklusive rivning av gammal överbyggnad (samma omfattning som garage 1) samt målning och andra kompletterande åtgärder.	ca 2 mkr	Underhållsfond

2.9 Planerade åtgärder 2025/2026

2.9.1 Mark, grönytor och lekplatser

Aktivitet	Kostnad	Finansiering
Fällning av träd inom området	30.000 kr	I budget

2.9.2 Vatten- och värmesystem

Inga planerade åtgärder detta år.

2.9.3 Garage, byggnader

Inga planerade åtgärder detta år.

3 Revisionshistoria

Rev	Kommentar	Datum
00	Första utgåvan	2013-10-20
01	Fastställd av styrelsen	2013-10-21
02	Reviderad hösten 2014	2014-10-14
03	Reviderad hösten 2015	2015-09-14
04	Reviderad hösten 2016	2016-09-21
05	Reviderad hösten 2017	2017-09-11

4 Bilaga

underhållsplan.xls

Excelfil som innehåller objekt- och mängduppgifter samt föreslaget underhållsintervall.
Upprättad av ÅF Infrastruktur AB