Oktober 2018

Kallelse/inbjudan till årsstämma

Medlemmarna i Zetterlundsvägens Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie årsstämma **måndagen den 12 november 2017 kl. 19.00** i föreningslokalen, Zetterlunds väg 25. Boende i Brf bjuds in att närvara under stämman men representeras av sin styrelse.

Material inför stämman kommer att finns tillgängligt på hemsidan www.zetterlund.org. Enstaka kopior av årsberättelsen kommer också att läggas i INFO-låda till vänster om entrédörr på styrelselokalen, Zetterlunds väg 119.

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Godkännande av dagordning
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Upprättande av röstlängd
7. Frågan om mötet blivit i laga ordning utlyst
8. Styrelsens och revisorernas berättelser
9. Fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut om resultatdisposition
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Behandling av inkomna motioner och propositioner
13. Ersättning till styrelse och revisorer
14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av styrelseordförande
17. Val av revisorer
18. Val av valberedning
19. Förslag till park- och lekgruppens sammansättning
20. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Faktura för nästa kvartal kommer att skickas ut efter stämman.

Väl mött!
/Styrelsen

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening

Budgetförslag för verksamhetsåret 2018-2019

Intäkter	Budg.17/18	Utfall 17/18	Avvikelse	Budg.18/19
Samfällighetsavgift hus	1 551 716	1 551 713	-3	1 551 726
Á-conto vatten & värme hus	1 889 073	1 889 073	0	1 889 073
Slutavräkning hus 17/18		-113 140	-113 140	
Samfällighetsavgift Brf.	1 534 665	1 534 661	-4	1 534 675
Á-conto vatten & värme Brf.	1 410 926	1 410 931	5	1 410 926
Slutavräkning Brf 17/18		-22 644	-22 644	
Ränteintäkter		0	0	
Övriga intäkter	120 000	119 760	-240	120 000
Summa intäkter	6 506 380	6 370 354	-136 026	6 506 400

Kostnader				
Uppvärmning	3 300 000	3 164 217	135 783	3 300 000
Eon	2 600 000	2 490 583	109 417	2 600 000
Vatten o Avlopp	700 000	673 634	26 366	700 000
Underhåll	760 000	636 786	123 214	720 000
Övrig Elförbrukning	215 000	226 427	-11 427	230 000
Mark	50 000	76 010	-26 010	50 000
Byggnader	50 000	32 086	17 914	50 000
Värme & vatten	50 000	22 855	27 145	50 000
Kulvertsystem	200 000	152 424	47 576	130 000
Renhållning	25 000	28 983	-3 983	40 000
Snöröjning	150 000	85 476	64 524	150 000
Maskiner	20 000	12 525	7 475	20 000
Arvoden	479 000	468 431	10 569	491 000
Styrelsearvoden	140 000	135 667	4 333	140 000
Revisorsarvoden	25 000	22 750	2 250	25 000
Vicevärd	120 000	120 000	0	120 000
Kassör	78 000	78 000	0	78 000
Löner övriga	6 000	6 000	0	18 000
Sociala kostnader	110 000	106 014	3 986	110 000
Övrigt	783 500	747 867	35 633	795 401
Försäkringar	30 000	27 841	2 159	30 000
Främmande tjänster	0	0	0	50 000
Telefon		8 136	-8 136	8 000
Gårdsbidrag	3 500	1 792	1 708	3 500
Ränteutg. & bankprov.	194 000	160 243	33 757	141 000
Förbrukningsinventarier	5 000	7 520	-2 520	5 000
Kontorsmaterial	10 000	10 694	-694	12 000
Avskrivningar	514 000	514 629	-629	514 000
Övriga utgifter	27 000	17 012	9 988	31 901
Summa kostnader	5 322 500	5 017 301	305 199	5 306 401
Resultat	1 183 880	1 353 053		1 199 999
Avsättning till underhållsfond	1 000 000	1 169 172		1 200 000
Balanseras i ny räkning	183 880	183 881		-1

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening

Styrelsens förslag till debiteringslängd 2018-2019

Brf.				
Samfällighetsavgift	90 x	17 051.94 kr		1 534 675
Å - conto vatten & värme	1/9 - 30/11 2018			361 391
Å - conto vatten & värme	1/12 2018 - 31/8 2019			1 049 535
			Summa	2 945 601
Småhus				
Samfällighetsavgift	91 x	17 051.94 kr		1 551 726
Å - conto vatten & värme	1/9 - 30/11 2018			483 863
Å - conto vatten & värme	1/12 2018 - 31/8 2019			1 405 210
			Summa	3 440 799

Totalt att uttaxera	6 386 400

Uträkning BRF 2018-2019

Har betalt månad	a conto	samf.avg.	
09-2018	120 464	137 201	
10-2018	120 464	137 201	
11-2018	120 464	137 201	
	361 391	411 604	772 995
Ska betala			
12-2018	116 615	124 786	
01-2019	116 615	124 786	
02-2019	116 615	124 786	
03-2019	116 615	124 786	
04-2019	116 615	124 786	
05-2019	116 615	124 786	
06-2019	116 615	124 786	
07-2019	116 615	124 786	
08-2019	116 615	124 786	
	1 049 535	1 123 071	2 172 606
Total	1 410 926	1 534 675	

116 615 124 786

Uträkning Hus 2017-2018

Har betalt månad	a conto	samf.avg.	
09-2018	1 772.39	1 524.45	
10-2018	1 772.39	1 524.45	
11-2018	1 772.39	1 524.45	
	5 317.17	4 573.36	9 891
Ska betala			
12-2018	1 715.76	1 386.51	
01-2019	1 715.76	1 386.51	
02-2019	1 715.76	1 386.51	9 307
03-2019	1 715.76	1 386.51	
04-2019	1 715.76	1 386.51	
05-2019	1 715.76	1 386.51	9 307
06-2019	1 715.76	1 386.51	
07-2019	1 715.76	1 386.51	
08-2019	1 715.76	1 386.51	9 307
	15 441.87	12 478.57	
Total	20 759.04	17 051.93	

1 716 1 387

Avgifterna skall erläggas enligt följande:

Brf

Senast den sista varje månad t.o.m. 30/11-18	257 665
Senast den sista varje månad 1/12-18 -31/10-19	241 401

Småhus

Senast	2018-08-31	9 891
	2018-11-30	9 307
	2019-02-28	9 307
	2019-05-31	9 307
	2019-08-31	9 307

Revisorspoolen
Matsson & Co AB

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Zetterlundsvägens Samfällighetsförening
Org.nr 716417-1956

Rapport om årsbokslutet

Uttalande
Jag har utfört en revision av årsbokslutet för Zetterlundsvägens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2017-09-01 - 2018-08-31.

Enligt min uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Grund för uttalande
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsbokslutet.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av sföreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsbokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsbokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsbokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsbokslutet, däribland upplysningarna, och om årsbokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande
Utöver min revision av årsbokslutet har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zetterlundsvägens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2017-09-01 - 2018-08-31.

Enligt min uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Grund för uttalande
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om samfälligheter.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

Revisorspoolen
Matsson & Co AB

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller om det finns skäl för entledigande, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om samfälligheter.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande.

Täby den 1 oktober 2018

Christina Wahlström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Zetterlundsvägens Samfällighetsförening
Org. Nr. 716417-1956

Undertecknad, av 2017-års föreningsstämma utsedd revisor avger härmed följande:

Jag har granskat Zetterlundsvägens Samfällighets årsredovisning och räkenskaper samt förvaltningen för räkenskapsåret 2016.09.01-2017.08.31 och intygar att den ekonomiska redovisningen överensstämmer med de räkenskaper jag granskat. Räkenskaperna är noggrant förda och till alla delar verifierade. Inget har framkommit som ger anledning till anmärkning. Styrelsen har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar eller ekonomiska regler.

Jag har även kontrollerat Zetterlundsvägens Samfällighets räkenskaper, vilka granskats av dess revisor, och funnit dem vara i överensstämmelse med föreningens ekonomiska regler.
Jag föreslår därför att bokslut per 2018-08-31 fastställs, och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna året.

Vallentuna den 20 oktober 2018

Per-Arne Lindeborg

Valberedningens förslag till styrelse för verksamhetsåret
2018 –2019, Zetterlundsvägens Samfällighetsförening

Peter Lindén, Z-Väg 93 – Ordförande
Göran Randquist, Z-väg 137 – Ledamot
Bosse Hedström, Z-väg 65 – Ledamot
Susanne Haggren Z-väg 130 – Ledamot
Johanna Hedenbergh Z-väg 86B - Ledamot
Julian Baldock Z-väg 23- Ledamot

Anne-Marie Willner Z-väg 27A - Suppleant
Ellinor Jatéus Z-väg 55 -Suppleant

Revisorer
Christina Wahlström, Revisorspoolen, Täby - Auktoriserad revisor
Per-Arne Lindeborg, Z-väg 103 – Lekmannarevisor
Johan Ramstedt, godkänd revisor, Revisorspoolen, Täby – Revisorsersättare

Verksamhetsberättelse med årsbokslut för verksamhetsåret 1/9 2017 – 31/8 2018

Org nr 716417-1956

Styrelsens sammansättning

Peter Lindén, ordförande
Göran Randquist, kassör
Johanna Hedenbergh, sekreterare
Ronny Karlsson, ledamot (t o m 13/8 2018)
Bo Hedström, ledamot
Susanne Haggren, ledamot
Thorbjörn Johansson, ersättare (tjänstgörande ledamot fr o m 13/8 2018)
Julian Baldock, ersättare
Anne-Marie Wilner, ersättare

Revisorer

Christina Wahlström, auktoriserad revisor, Revisorspoolen Täby
Per-Arne Lindeborg
Johan Ramstedt, ersättare, Revisorspoolen Täby

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 november 2017 i föreningslokalen, Z-väg 25 och behandlade de frågor som fanns upptagna i dagordningen. Ett tjugotal fastighetsägare samt medlemmar från BRF var närvarande. Protokollet från årsstämman har publicerats på hemsidan och kopior lagts i infolådan vid Z-väg 119.

Förvaltning

Styrelsen har under verksamhetsåret haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt hållit elva stycken protokollförda sammanträden (protokoll 107-117). Efter varje styrelsemöte har en kort rapport skrivits och lagts ut på föreningens hemsida. Styrelsen har under året i huvudsak arbetat med följande frågor:

Åtgärder för ökad kontroll av värme- och vattenförbrukning

Styrelsen har infört en bättre kontroll för att så långt som möjligt försöka undvika onödigt spill i vårt vatten- och värmesystem. I september 2017 åtgärdades en större läcka och sedan dess har styrelsen konstaterat att spillet i systemet minskat och nu ligger det på ungefär samma nivåer som tidigare år. Ledningsnätet är dock gammalt och nya läckor kommer sannolikt uppkomma igen. Likt tidigare år har vi tät dialog med vår fjärrvärmeleverantör Eon som också bistår oss med bilder från värmekameror för att under vinterhalvåret upptäcka varmvattenläckor.

Planering inför kommande garagerenovering

Samfällighetsavgiften har höjts för att möjliggöra finansiering av kommande garagerenoveringar. Målet är en avsättning på minst 1 mnkr per år. Renoveringen av garage 1 gav oss goda erfarenheter av hur kommande renoveringar ska gå till. Kostnaden för att renovera ett garage uppskattas till cirka 2 mnkr inklusive de kompletterande arbeten som behövdes i garage 1.

Styrelsens ambition är att renovera de återstående garagen de närmaste åren i den takt som vår ekonomi tillåter. Nu pågår planering inför renovering av garage 2 som planeras att äga rum i början av 2019.

Utredning om laddstationer till elbilar
Flera medlemmar har inkommit med önskemål om att få möjlighet att ladda elbilar i våra garage och styrelsen har också genomfört en enkät för att undersöka behovet på längre sikt. Frågan är inte enkel och styrelsen har arbetat vidare för att hitta en rimlig juridisk och ekonomisk lösning. Mer information kommer inför årsstämman.

Anpassning till nya dataskyddsförordningen (GDPR)
Styrelsen har uppdaterat sina rutiner och informerat samtliga medlemmar om de nya reglerna för hantering av personuppgifter. Informationen finns också på föreningens hemsida.

Övrigt
Gård 7 har efter begäran fått ekonomiskt stöd för att bygga en boulbana med tillhörande nya planteringar som blivit ett lyft för hela vårt område. Styrelsen har via olika utskick påmint medlemmarna om vilka regler som gäller för bilkörning i området. Vi har också fört en dialog med kommunen angående parkering utmed vägen och framfört synpunkter om trafikförsörjningen till det nya bostadsområdet som planeras utmed Roslagsbanan. Kommunen har meddelat att man har för avsikt att bredda och förbättra framkomligheten för både bilar, cyklister och gångtrafikanter utmed Zetterlunds väg. Föreningen har också haft möte med SL angående utbyggnaden av dubbelspår på Roslagsbanan mellan Kragstalund och Täby Kyrkby. I samband med bygget kommer delar av föreningens mark att behöva utnyttjas. Garagen har maskinsopats under sommaren.

Att låna föreningslokalen är en uppskattad medlemsförmån och lokalen används flitigt av våra medlemmar. Styrelsen har genomfört löpande underhåll av samfällighetens mark och byggnader och hanterat de incidenter som inträffat. Det löpande underhållet redovisas vid varje styrelsemöte i vicevärdens rapport. Samfällighetens vicevärd Johan Karlsson har skött sina arbetsuppgifter till styrelsens fulla belåtenhet. Samfälligheten har haft gemensamma helger för höst- och vårstädning och i samband med dessa var containrar för trädgårdsavfall uppställda. Kostnaden för omhändertagande av trädgårdsavfall har ökat sedan komposten avvecklats. Föreningens hemsida har kontinuerligt uppdaterats med löpande nyheter från styrelsen.

Under sommaren nåddes styrelsen av det tragiska beskedet att ledamot Ronny Karlsson avlidit och föreningen har skickat kondoleanser.

Ekonomi

Samfällighetsavgiften har detta verksamhetsår uppgått till 17 052 kronor/år/hushåll. Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr):

Årets vinst	1 353 053
disponeras så att	
täckning av balanserad förlust	183 881
avsättning till underhållsfond	1 169 172

RESULTATRÄKNING FÖR PERIODEN 2017-09-01 – 2018-08-31 (kr)

	2018-08-31	Budget 17/18	2017-08-31
FÖRENINGENS INTÄKTER			
Årsavgifter	6 250 731	6 386 380	5 599 252
Övriga rörelseintäkter	119 623	120 000	134 660
Summa intäkter	**6 370 354**	**6 506 380**	**5 733 912**
FÖRENINGENS KOSTNADER			
Uppvärmning			
Värme	2 490 583	2 600 000	2 599 707
Vatten & avlopp	673 634	700 000	701 048
Elförbrukning	226 427	215 000	213 290
Underhåll			
Mark	76 010	50 000	396 553
Byggnader	32 087	50 000	15 157
Maskiner	12 525	20 000	4 679
Värme	22 855	50 000	979 450
Kulvert	152 424	200 000	0
Renhållning	28 983	25 000	22 528
Snöröjning	85 476	150 000	70 620
Styrelsearvoden	135 667	140 000	140 000
Revisorsarvoden	22 750	25 000	22 750
Arvoden vicevärd, kassör, övr. lön	204 000	204 000	204 000
Sociala kostnader	106 013	110 000	107 534
Förbrukningsinventarier	7 521	5 000	0
Kontorsmaterial	10 693	10 000	9 413
Försäkringar	27 841	30 000	27 841
Gårdsbidrag	1 792	3 500	1 304
Ränteutgifter & bankprov.	160 243	193 467	192 092
Avskrivn. på byggnader och markanl.	514 629	514 000	514 629
Övriga utgifter	25 148	27 534	17 999
Summa kostnader	**5 017 301**	**5 322 500**	**6 240 594**
Årets resultat	**1 353 053**	**1 183 879**	**-506 682**

BALANSRÄKNING (kr)	2018-08-31		2017-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Garagetak	3 080 000		3 304 000
Fiber-Tv nät	1 682 564		1 962 564
Traktor	10 629		21 258
Summa anläggningstillgångar	**4 773 193**	*Not 1	**5 287 822**
Omsättningstillgångar			
Fordran medlemmar á conto	880 755		289 733
Fordran hos medlemmar slutavräkning	96 158		483 600
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	26 268		24 418
Bank	2 177 586		543 270
Summa omsättningstillgångar	**3 180 767**		**1 341 021**
Summa tillgångar	**7 953 960**		**6 628 843**
EGET KAPITAL			
Underhålls- och förnyelsefond	0		150 000
Balanserad vinst	-183 881		172 801
Årets resultat	1 353 053		-506 682
Summa eget kapital	**1 169 172**		**-183 881**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 690 000		5 194 000
Summa långfristiga skulder	**4 690 000**	*Not 2	**5 194 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	62 302		71 545
Skulder till medlemmar	244 991		44 318
Skatteskuld	35 794		39 001
Upplupna kostnader	78 669		96 620
Förskottsavgifter	1 673 032		1 367 240
Summa kortfristiga skulder	**2 094 788**		**1 618 724**
Summa eget kapital och skulder	**7 953 960**		**6 628 843**

Noter

Redovisningsprinciper
Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med bokföringslagen och god redovisningssed.

Tillgångar och skulder
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde.
Tillgångarna tillhör de underliggande fastigheterna.
Avskrivning sker med ett belopp motsvarande amortering på lån som upptagits för att finansiera dessa investeringar.

Fordringar
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalda.

***Not 1**

	1/9 2017 – 31/8 2018	1/9 2016 – 31/8 2017
Ingående anskaffningsvärden	6 903 709	6 903 709
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 903 709**	**6 903 709**
Ingående avskrivningar	1 615 887	1 101 258
Årets avskrivningar	514 629	514 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	**2 130 516**	**1 615 887**
Redovisat värde	**4 773 193**	**5 287 822**

***Not 2**

Lån avseende finansieringen av garagetakstillbyggnaden är taget i Nordea och uppgår till 3 080 000 kr i år, från början uppgick det till 2 800 000 x 2 = 5 600 000 kr.

Lån avseende finansiering av fiber-Tv nätet är taget i Swedbank och uppgår till 1 610 000 kr i år, från början uppgick det till 2 800 000 kr.

Underskrifter

Vallentuna den 16 september 2018

Peter Lindén
Ordförande

Göran Randquist
Kassör

Johanna Hedenbergh
Sekreterare

Bo Hedström
Ledamot

Susanne Haggren
Ledamot

Thorbjörn Johansson
Tjänstgörande ledamot

Vår revisionsberättelse har angivits _____ (datum)

Christina Wahlström
Auktoriserad revisor

Per-Arne Lindeborg