

Årsstämma

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening
Vallentuna den 18 mars 2026

Närvarande: 19 fastighetsägare samt 5 medlemmar från BRF antecknade på närvarolista.

1. Mötets öppnande

Peter Lindén öppnar stämman.

2. Val av ordförande för stämman

Som ordförande för stämman föreslogs och valdes Peter Lindén.

3. Val av sekreterare för stämman

Som sekreterare för stämman föreslogs och valdes Susanne Haggren.

4. Upprättande av röstlängd

Det föreslogs och beslutades att upprättandet av röstlängd görs senare under stämman om behov uppstår.

5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Som justeringsmän tillika rösträknare för stämman föreslogs och valdes Eva Friedman och Lars Andersson.

6. Frågan om stämman blivit i laga ordning utlyst

Stämman beslutade att stämman blivit i laga ordning utlyst.

7. Godkännande av dagordning

Föreslagen dagordning godkändes av stämman.

8. Styrelsens och revisorernas berättelser

Peter Lindén presenterar kort verksamhetsberättelsen och öppnar upp för frågor.

Per-Arne Lindeborg föredrar revisionsberättelsen.

Styrelsens och revisorernas berättelse godkändes och lades till handlingarna.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen fastställdes av stämman.

10. Beslut om resultatdisposition

Styrelsens förslag till resultatdisposition fastställdes av stämman.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

12. Behandling av inkomna motioner och propositioner

Inga motioner och propositioner har inkommit.

13. Ersättning till styrelse och revisorer

Ersättningen till styrelse beslutades enligt budgetförslaget. Revisorerna debiterar för nedlagd tid enligt gängse taxa. Stämman beslutade att revisor arvode utgår i enlighet med inlämnad faktura.

14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende räkenskapsåret 2026.

Styrelsen föreslog att samfällighetsavgiften sänks med 300 kronor per månad.

En medlem yrkade att samfällighetsavgiften ska vara oförändrad och reserverade sig mot styrelsens förslag.

Öppen omröstning genomfördes genom handuppräckning.

14 personer röstade för styrelsens förslag.

4 personer röstade mot styrelsens förslag.

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag och sänka samfällighetsavgiften med 300 kronor per månad.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till styrelse föredrogs av Lena Sagen.

Till ledamöter valdes:

Peter Lindén, nyval 2 år

Susanne Haggren, nyval 2 år

Bo Hedström, omval 1 år

Eva Friedman, omval 1 år

Jonas Wallin, nyval 2 år

Till ersättare valdes:

Kristin Norlander, nyval 1 år

Rasmus Bergström, nyval 1 år

16. Val av styrelseordförande

Stämman valde Peter Lindén som ordförande för styrelsen.

17. Val av revisorer:

Valberedningens förslag till revisorer föredrogs. Till revisorer omvaldes Niklas Schierenbeck (Hummelkläppen) och Per-Arne Lindeborg (lekmanarevisor). Till revisorssuppleant omvaldes Mikael Jonsson, (Certe revision Stockholm).

18. Val av valberedning

Till valberedning valdes Lena Sagen (omval) samt en vakant plats (nyval).

Styrelsen ges i uppdrag att föra dialog med BRF avseende intresse för uppdraget.

19. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

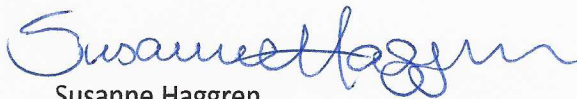
Årsmötesprotokollet hålls tillgängligt i infolådan vid kvartersgård 119, på föreningens hemsida samt i Boappa.

Frågor från medlemmar:

Frågor ställdes avseende bland annat nät runt sandlådor, bergvärme och laddplatser. Styrelsen besvarade frågorna i enlighet med tillgängliga uppgifter och hänvisade vid behov till handlingar på samfällighetens hemsida.

Företaget FVB besökte stämman för att informera och besvara eventuella frågor gällande den rapport de har tagit fram efter genomgång av värme-, vatten- och avloppsledning i området.

Vid protokollet



Susanne Haggren
Sekreterare



Peter Lindén
Ordförande

Justeras



Eva Friedman

Justeras



Lars Andersson