

Årsstämma

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening
Vallentuna den 9 mars 2023

Närvarande: 14 fastighetsägare samt 2 medlemmar från BRF antecknade på närvarolista.

1. Mötets öppnande

Peter Lindén öppnar stämman.

2. Val av ordförande för stämman

Som ordförande för stämman föreslogs och valdes Peter Lindén.

3. Val av sekreterare för stämman

Som sekreterare för stämman föreslogs och valdes Susanne Haggren.

4. Upprättande av röstlängd

Det föreslogs och beslutades att upprättandet av röstlängd görs senare under stämman om behov uppstår.

5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Som justeringsmän tillika rösträknare för stämman föreslogs och valdes Ellinor Jatéus och Jan Sagen.

6. Frågan om stämman blivit i laga ordning utlyst

Stämman beslutade att stämman blivit i laga ordning utlyst.

7. Godkännande av dagordning

Föreslagen dagordning godkändes av stämman.

8. Styrelsens och revisorernas berättelser

Peter Lindén presenterar kort verksamhetsberättelsen och öppnar upp för frågor.

Per-Arne Lindeborg föredrar revisionsberättelsen.

Styrelsens och revisorernas berättelse godkändes och lades till handlingarna.

Frågor från medlem:

Fråga kom upp om jämförelse med budget, kassörs svar är att inget stack ut i årets resultaträkning mer än att vi nu momsredovisar.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen fastställdes av stämman.

10. Beslut om resultatdisposition

Styrelsens förslag till resultatdisposition fastställdes av stämman.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

12. Behandling av inkomna motioner och propositioner

a.) Styrelsens förslag om fastställande av föreningens uppdaterade stadga.
Stämman fastställde styrelsens förslag om uppdaterad stadga.

13. Ersättning till styrelse och revisorer

Ersättningen till styrelse beslutades enligt budgetförslaget. Revisorerna debiterar för nedlagd tid enligt gängse taxa. Stämman beslutade att revisor arvode utgår i enlighet med inlämnad faktura.

14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende räkenskapsåret 2023.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till styrelse föredrogs av Christoffer Brattström.

Till ledamöter valdes:

Peter Lindén, omval 1 år
Susanne Haggren, omval 1 år
Yvonne Hallin, omval 1 år
Bo Hedström, nyval 2 år
Julia Baldock, nyval 2 år

Till ersättare valdes:

Ellinor Jatéus, omval på 1 år
Angelica Strömberg, omval på 1 år

16. Val av styrelseordförande

Stämman valde Peter Lindén som ordförande för styrelsen.

17. Val av revisorer

Valberedningens förslag till revisorer föredrogs. Till revisorer omvaldes Christina Wahlström (Revisorspoolen) och Per-Arne Lindeborg (lekmannarevisor). Till revisorssuppleant omvaldes Mikael Jonsson, (Certe revision Stockholm).

18. Val av valberedning

Till valberedning valdes Lena Sagen (omval) och Christoffer Brattström (omval).

19. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Årsmötesprotokoll hålls tillgängligt i Infolådan vid kvartersgård 119 samt på föreningens hemsida.

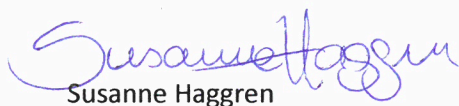
Övrigt: Peter Lindén gick igenom underhållsplanen och informerade om att det är en långsiktig plan.

- Frågor från medlemmar:
Föreningens relation till Eon och fjärrvärme, finns det någon plan på att se över någon annan uppvärmningsform?
Styrelsen meddelar att det inte har diskuterats något annat än fjärrvärme. En ändring skulle t.ex. kunna betyda att boenden måste införskaffa egen luftvärmepump, elektriska element eller dyl. Det finns inget budgeterat för att göra en förändring av uppvärmning. Just nu har vi fast pris ett år framåt när det gäller fjärrvärmerna.
- Fråga kom även angående kulvertsystemet och vad priset för en renovering skulle bli? Skulle det finnas någon intressent som skulle vilja ta över kulvertarna för värme och vatten?
Styrelsens tror inte att det finns någon som har intresse av att ta över kulvertarna och den renovering som behöver utföras. En utredning måste göras för att se hur en renovering av kulvertarna ska kunna ske och vad priset för en renovering kommer bli.
- Vad kommer hända med den tidigare förskolan i området.
Styrelsens svar är att fastigheten är såld och planen är att fastigheterna ska göras om till tre bostadshus.
- Information från medlem som har varit i kontakt med Vallentuna kommun angående breddningen av Zetterlunds väg. Gång- och cykelvägen samt körbanan ska breddas med en halv meter. Planen är att arbetet ska starta i mitten av maj och det kommer ta ca 6 månader. Kommunen kommer även skyndsamt sätta upp parkeringsförbudsskyltar längst sträckan.

Avtackning av avgående styrelseledamöter

Mötets ordförande Peter Lindén tackar Göran Randquist som avgår ur styrelsen.

Vid protokollet


Susanne Haggren

Justeras


Ellinor Jatéus

Justeras


Jan Sagen