

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening

Verksamhetsåret 1/9 2018 – 31/8 2019

Årsstämma

Årsstämma

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening
Vallentuna den 11 november 2019

Närvarande: 22 fastighetsägare samt 5 medlemmar från BRF antecknade på närvarolista.

1. Mötets öppnande

Peter Lindén öppnar stämman.

2. Val av ordförande för stämman

Som ordförande för stämman föreslogs och valdes Peter Lindén.

3. Val av sekreterare för stämman

Som sekreterare för stämman föreslogs och valdes Susanne Haggren.

4. Godkännande av dagordning

Föreslagen dagordning godkändes av stämman.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Som justeringsmän tillika rösträknare för stämman föreslogs och valdes Anders Byden och Jonas Wallin.

6. Upprättande av röstlängd

Det föreslogs och beslutades att upprättandet av röstlängd görs senare under stämman om behov uppstår.

7. Frågan om stämman blivit i laga ordning utlyst

Stämman beslutade att stämman blivit i laga ordning utlyst.

8. Styrelsens och revisorernas berättelser

Peter Lindén presenterar kort verksamhetsberättelsen och öppnar upp för frågor.

Medlem ställer fråga om TV-nätet, i dagsläget fungerar Sappa dåligt, fråga kommer också om hur bredbandet fungerar och vad ingår i samfällighetsavgiften. Styrelsen informerar om hur fibernätet fungerar. Vid införandet så var leverantören av driften Teknikbyrå, de är idag uppköpta av IP-only som idag är de som hanterar driften av fibernätet. Samfälligheten har driftavtal med IP-only, men det är varje hushåll som har avtal med TV-leverantören som fram till nu har varit Sappa. Nu är det möjlighet att göra valfritt val av TV-leverantör via IP-onlys hemsida. Enligt en medlem så fungerar det bättre med Viasat. Styrelsen kommer ta kontakt med IP-only för att säkerställa var problemet med fiber tv ligger. Det framkom att det inte finns några problem med leverantörer av bredband.

Medlem meddelar att det har varit problem med att hjulbultar tas bort på bilar i garage 1.

Medlem ställer frågan om laddplatser för elbilar, fråga kom om hur stort intresset är och om hur planerna för laddplatser ser ut. Styrelsen informerade om hur frågan hanteras och att ansökan om bidrag från Klimatklivet är inskickad. Samfällighetsföreningen kommer bekosta el ombyggnaden, laddplatserna kommer hyras ut och hyra samt separat elkostnad kommer tas ut. Första omgången platser kommer finnas i de ombyggda garagen 1 och 2 och planen är att det ska finnas 4 platser i varje garage.

Medlem ställer fråga om vatten- och värmemätare och om det går att byta ut batteri i värmemätaren. Styrelsen meddelade att det i underhållsplanen är upptaget att vatten- och värmemätare ska bytas ut till nya mätare som kan fjärravläsas i alla hushåll under nästa år. Detta kommer innebära att det blir en rättvis avläsning och det kommer vi kan upptäckas hur mycket spill som finns.

Per-Arne Lindeborg föredrar revisionsberättelsen.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen fastställdes av stämman.

10. Beslut om resultatdisposition

Styrelsens förslag till resultatdisposition fastställdes av stämman.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

12. Behandling av inkomna motioner och propositioner

Inga inkomna motioner fanns att behandla. En proposition från styrelsen fanns att behandla. Styrelsen informerade om Boappa, som är en app som förenklar kommunikation mellan boende i Samfällighetsföreningen och styrelsen. Styrelsen har tagit fram en blankett för anmälan till Boappa.

Beslut togs om att använda Boappa i Samfällighetsföreningen.

13. Ersättning till styrelse och revisorer

Ersättningen till styrelse beslutades enligt budgetförslaget. Revisorerna debiterar för nedlagd tid enligt gängse taxa. Stämman beslutade att revisor arvode utgår i enlighet med inlämnad faktura.

14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende räkenskapsåret 2019/2020.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ledamöterna Bo Hedström och Julian Baldock har ett år kvar av sin mandatperiod. Valberedningens förslag till styrelse föredrogs av Lena Sagen.

Till ledamöter valdes:

Peter Lindén, omval på 2 år

Susanne Haggren, omval på 2 år

Göran Randqvist, omval på 2 år

Ida Brandt, nyval på 2 år

Till ersättare valdes:

Yvonne Hallin, nyval på 1 år

Ellinor Jatéus, omval på 1 år

16. Val av styrelseordförande

Stämman valde Peter Lindén som ordförande för styrelsen.

17. Val av revisorer

Valberedningens förslag till revisorer föredrogs. Till revisorer omvaldes Christina Wahlström (Revisorspoolen) och Per-Arne Lindeborg. Till revisorssuppleant omvaldes Johan Ramstedt (Revisorspoolen).

18. Val av valberedning

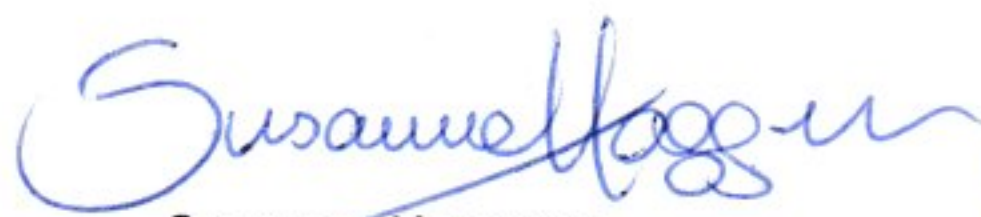
Till valberedning valdes Christoffer Brattström (nyval) och Lena Sagen (omval)

19. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Årsmötesprotokoll hålls tillgängligt i Infolådan vid kvartersgård 119 samt på föreningens hemsida.

Medlem meddelade att ljuset ibland släcks i garage 1 när man befinner sig i garaget och att det inte går att trycka på knappen för att förlänga tiden, frågan är om det är möjligt att ändra så att det går att förlänga tiden? Styrelsen tar med sig frågan.

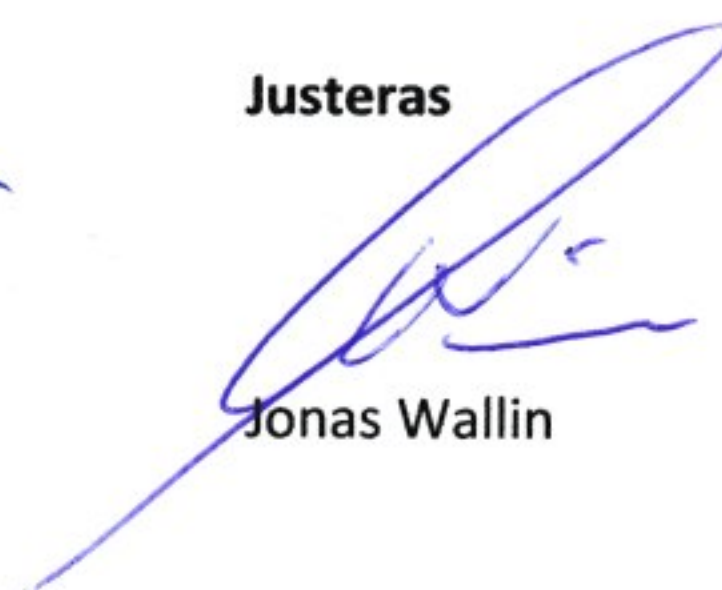
Vid protokollet


Susanne Haggren

Justeras


Anders Byden

Justeras


Jonas Wallin