

Årsstämma

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening
Vallentuna den 13 november 2017

Närvarande: 18 fastighetsägare samt 6 medlemmar från BRF antecknade på närvarolista.

1. Mötets öppnande

Peter Lindén öppnar stämman.

2. Val av ordförande för stämman

Som ordförande för stämman föreslogs och valdes Peter Lindén.

3. Val av sekreterare för stämman

Som sekreterare för stämman föreslogs och valdes Helena Nildén.

4. Godkännande av dagordning

Föreslagen dagordning godkändes av stämman.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Som justeringsmän tillika rösträknare för stämman föreslogs och valdes Bo Hedström och Gunilla Vesterlund-Muz.

6. Upprättande av röstlängd

Det föreslogs och beslutades att upprättandet av röstlängd görs senare under stämman om behov uppstår.

7. Frågan om stämman blivit i laga ordning utlyst

Stämman beslutade att stämman blivit i laga ordning utlyst.

8. Styrelsens och revisorernas berättelser

Peter Lindén presenterar kort verksamhetsberättelsen och öppnar upp för frågor

Medlem ställer fråga om skäl till att samfälligheten inte fått lån. Styrelsen informerar att en samfällighet generellt jämfälls med ett företag och att lånevillkoren är sämre för företag än för privatpersoner. Samfälligheten fick inte möjlighet att låna till rimliga villkor. Vidare uppkom frågor om spill på vatten och värme. Styrelsen informerar att spillet under verksamhetsåret 16/17 varit högre än tidigare och att åtgärder vidtagits, t ex läcksök och reparationer. Vidare informerar styrelsen att de i nuläget inte känner till fler läckor men att fotografering över hela området (värmebilder) används för att upptäcka läckor.

Medlem undrar om garagen om det kommer att finnas möjlighet för elbilar. Styrelsen informerar att man diskuterar olika alternativ och återkommer i frågan.

Per-Arne Lindeborg föredrar revisionsberättelsen.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen fastställdes av stämman.

10. Beslut om resultatdisposition

Styrelsens förslag till resultatdisposition fastställdes av stämman.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

12. Behandling av inkomna motioner och propositioner

Inga inkomna motioner fanns att behandla. En proposition från styrelsen fanns att behandla där styrelsen föreslår en stadgeändring. Styrelsen föreslår följande lydelse i § 11 A i stadgan:

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas ett belopp uppgående till lägst 5 prisbasbelopp.

Stämman godkände styrelsens förslag om stadgeändring.

13. Ersättning till styrelse och revisorer

Ersättningen till styrelse beslutades enligt budgetförslaget. Revisorerna debiteras för nedlagd tid enligt gängse taxa. Stämman beslutade att revisor arvode utgår i enlighet med inlämnad faktura.

14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Medlem ställer frågan när nästa garagerenovering ska genomföras, och om styrelsen till dess kommer att ta beslut om elförsörjning för elbilar i garagen. Styrelsen informerar att nästa garagerenovering planeras att genomföras år 2019 och att frågan om elförsörjning till elbilar kommer att hanteras vidare.

Medlem har frågan om ökade kostnader för vatten och värme och föreslog att styrelsen dels gör jämförelser med andra likvärdiga samfälligheter samt undersöker om avtalen kan omförhandlas. Styrelsen tar frågan med sig.

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende räkenskapsåret 2017/2018.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till styrelse föredrogs av Lena Sagen.

Till ledamöter valdes:

Ronny Karlsson, omval
Göran Randqvist, omval
Peter Lindén, omval
Bo Hedström, omval
Johanna Hedenbergh, nyval
Susanne Haggren, nyval

Till ersättare valdes:

Torbjörn Johansson, nyval
Anne-Marie Wilner, nyval
Julian Baldock, nyval

16. Val av styrelseordförande

Stämman valde Peter Lindén som ordförande för styrelsen.

17. Val av revisorer

Valberedningens förslag till revisorer föredrogs. Till revisorer omvaldes Christina Wahlström (Revisorspoolen) och Per-Arne Lindeborg. Till revisorssuppleant omvaldes Johan Ramstedt (Revisorspoolen).

18. Val av valberedning

Till valberedning valdes Yvonne Hallin (omval) och Lena Sagen (omval)

19. Förslag till park- och lekgruppens sammansättning

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att försöka ordna en eller två kontakter per gård.

20. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Årsmötesprotokoll hålls tillgängligt i Infolådan vid kvartersgård 119 samt på föreningens hemsida.

Vid protokollet

Justeras

Justeras


Helena Nildén


Bo Hedström


Gunilla Vesterlund-Muz