

Årsstämma

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening,
Vallentuna den 21 november 2016

Närvarande: 16 fastighetsägare samt 5 medlemmar från BRF antecknade på närvarolista.

1. Mötets öppnande

Peter Lindén öppnar stämman.

2. Val av ordförande för stämman

Som ordförande för stämman föreslogs och valdes Peter Lindén.

3. Val av sekreterare för stämman

Som sekreterare för stämman föreslogs och valdes Helena Nildén.

4. Godkännande av dagordning

Föreslagen dagordning godkännes av stämman.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Som justeringsmän tillika rösträknare för stämman föreslogs och valdes Eva Friedman och Ronny Karlsson.

6. Upprättande av röstlängd

Det föreslogs och beslutades att upprättandet av röstlängd görs senare under stämman om behov uppstår.

7. Frågan om stämman blivit i laga ordning utlyst

Beslutade att stämman blivit i laga ordning utlyst.

8. Styrelsens och revisorernas berättelser

Peter Lindén presenterar kort verksamhetsberättelsen och öppnar upp för frågor.

Garagerenovering: Fråga om vilken ordning är det bestämt att kommande garage ska renoveras. Peter informerar att det ännu inte är bestämt.

Lekplatsrenovering : Fråga om skydd för metallstänger som är hala vid lekplatserna, då barn leker där året runt? Styrelsen tar med sig frågan för kommande styrelsemöte.

Per-Arne Lindeborg föredrar kort revisorernas berättelse.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen fastställdes av stämman.

10. Beslut om resultatdisposition

Styrelsens förslag till resultatdisposition fastställdes av stämman.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

12. Behandling av inkomna motioner och propositioner

Inga inkomna motioner och propositioner fanns att behandla.

Peter informerar stämman om olika finansieringsalternativ och att långsiktigt spara till de övriga garagen kan bli aktuellt med anledning av att föreningens bank Nordea nekat lån till utbyte av värmeväxlarna. Andra banker har kontaktats men de räntevillkor som erbjudits har varit för höga.

Vidare informerar vidare Peter att styrelsen avser att fortsätta med garagerenovering enligt tidigare beslut och enligt underhållsplanen 2016-2021.

Medlem ställer frågan varför föreningen har svårt att få lån. Göran informerade att Finansinspektionens ökade kapitalkrav på bankerna förmodats påverka situationen att det nu är svårare för företag och samfälligheter att få lån till bra villkor.

13. Ersättning till styrelse och revisorer

Ersättningen till styrelse beslutades enligt budgetförslaget. Revisorerna debiteras för nedlagd tid enligt gängse taxa. Stämman beslutade att revisor arvode utgår i enlighet med inlämnad faktura.

14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende räkenskapsåret 2016/2017.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till styrelse föredrogs av Lena Sagen.

Till ledamöter valdes:

Ronny Karlsson, omval

Göran Randqvist, omval

Peter Lindén, omval

Torbjörn Johansson, omval

Dan Axelsson, omval

Bo Hedström, nyval

Helena Nildén, omval

Till ersättare valdes:

Susanne Haggren, nyval

Johanna Hedenbergh, nyval

16. Val av styrelseordförande

Stämman valde Peter Lindén som ordförande för styrelsen.

17. Val av revisorer

Valberedningens förslag till revisorer föredrogs. Till revisorer omvaldes Christina Wahlström (Revisorspoolen) och Per-Arne Lindeborg. Till revisorssuppleant omvaldes Johan Ramstedt (Revisorspoolen).

19. Val av valberedning

Till valberedning valdes Yvonne Hallin (nyval) och Lena Sagen (omval)

20. Förslag till park- och lekgruppens sammansättning

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att försöka ordna en eller två kontakter per gård.

21. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Årsmötesprotokoll hålls tillgängligt i Infolådan vid kvartersgård 119 samt på föreningens hemsida.

Vid protokollet

Justeras

Justeras

Helena Nildén

Ronny Karlsson

Eva Friedman