

Kallelse/inbjudan till extra årsstämma

Medlemmarna (fastighetsägarna) i Zetterlundsvägens Samfällighetsförening kallas härmed till extra årsstämma **tisdagen den 28 april 2015 kl. 19.00** i föreningslokalen, Z-väg 25.

Den enda punkten på dagordningen är beslut om styrelsens förslag om garagerenovering. Boende i Brf bjuds in att närvara under stämman men representeras av sin styrelse.

Styrelsens förslag finns i kortfattad version på baksidan av denna kallelse. Det kompletta beslutsunderlaget finns tillgängligt i INFO-låda till vänster om entrédörr på styrelselokalen, Zetterlunds väg 119, samt på hemsidan www.zetterlund.org

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Godkännande av dagordning
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Upprättande av röstlängd
7. Frågan om mötet blivit i laga ordning utlyst
8. Behandling av inkomna motioner och propositioner
 - a) Styrelsens förslag om garagerenovering
9. Meddelande om plats där protokollet hålls tillgängligt

Varmt välkomna!
/Styrelsen

OBS! Samtliga delägare i en fastighet behöver närvara för att kunna rösta på stämman – i annat fall krävs fullmakt. Mer information och mall för fullmakt finns på hemsidan under "Boende/Frågor och svar".

**Missa inte städ-
helgen 25-26/4!**



Garagerenovering – förslag till extra årsstämma 28/4

Bakgrund

Styrelsen har låtit företaget Stockholm Betongkonsult AB under 2013 genomföra en kloridkartering i våra garage för att undersöka statusen på betongkonstruktionen som nu är över 30 år gammal. De prover som tagits visar på att vi behöver åtgärda betongkonstruktionerna i alla våra fem garage. Det som är mest kritiskt att åtgärda är de väggar som bär upp ramperna till det övre garaget och själv bjälklaget mellan våningsplanen eftersom undersökningen visar att det saknas ordentligt tätskikt. Det är viktigt att påpeka att ingenting i analyserna pekar på att konstruktionen skulle vara såpass angripen att det finns risk att väggar eller tak rasar ihop utan det handlar snarare om att ta hand om problemen i tid innan man behöver göra ännu dyrare ingrepp längre fram. Styrelsen föreslår därför att arbetet med att renovera garagen startar i år och sedan fortsätter de kommande åren beroende på hur vi löser finansieringen. I samband med betongrenoveringen föreslår styrelsen att den gamla överbyggnaden på övre plan rivs så att ovanvåningen blir öppen precis som nedervåningen.

Styrelsen förslag till beslut

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att:

1. Genomföra renovering av alla fem garagens betongkonstruktion i enlighet med det förslag som styrelsen arbetat fram (inriktningsbeslut att alla garage ska renoveras).
2. Uppdra åt styrelsen att teckna avtal med tilltänkt entreprenör inom de ekonomiska ramar som presenterats, takpris/prisspann: 1,5–1,7 MSEK för garage 1.
3. I samband med renoveringen låta riva den gamla överbyggnaden på övre plan.
4. Börja med garage 1 och låta kostnaden för renovering av garage 1 belasta balanserad vinst och underhållsfond.
5. Efter renovering av garage 1 låta ordinarie stämmor framöver besluta om tidsplan och finansiering av renovering av garage 2-5.

Tidsplan

Om den extra stämman godkänner styrelsens förslag kommer renoveringen av garage 1 att genomföras under hösten 2015. Under renoveringen kommer hela garaget att behöva tömmas på bilar, cyklar och tillbehör. Tillfälliga platser kommer ställas till förfogande. Styrelsen kommer återkomma om den praktiska hanteringen senare.

Komplett underlag

Det kompletta beslutsunderlaget finns på hemsidan samt i INFO-lådan utanför Z-väg 119.

Frågor

Frågor kan ställas till styrelsen per e-post, komplett kontaktinformation finns på hemsidan eller genom att kontakta ordförande Peter Lindén på telefon 0708-85 85 10 eller Ronny Karlsson på telefon 070-342 47 06.