

Fibernät Z-väg – förslag till årsstämma 2013

Förslag till beslut

Stämman beslutar att uppgradera det nuvarande koaxiala TV-nätet till ett fiberbaserat nätverk enligt offert från Teknikbyrå AB. Samfälligheten ska driva och underhålla det nya nätet och det gamla ska avvecklas. Samfälligheten ska erbjuda TV-tjänster (basutbud) i det nya nätet. Samfälligheten tar gemensamt kostnaden för det nya fibernätet och investeringen ska finansieras med lån vars ränta och amortering kommer att belasta samtliga medlemmar alternativt om man som medlem vill betala sin del av kostnaden "kontant".

Sammanfattning

Styrelsen föreslår att det nuvarande koaxiala kabel-TV-nätet i området uppgraderas till ett modernt fiberbaserat nätverk. Att göra en teknisk uppgradering av nätet är nödvändigt för att samfälligheten även i fortsättningen ska kunna erbjuda TV-tjänster, det som i anläggningsbeslutet från 1980 kallas "centralantennanläggning för radio och TV". Nuvarande nät har nått sin tekniska livslängd och man bygger inte nya koaxnät idag. Det finns heller ingen som marknadsför att sälja TV-tjänster via gamla kabel-TV-nät vilket gör att det blir mycket dyrt, både att underhålla nätet och erbjuda tjänster. Det är därför styrelsens bedömning att denna uppgradering inte behöver föregås av att anläggningsbeslutet ändras.

Samfälligheten kommer precis som tidigare erbjuda TV-tjänster i nätet. Teknikbyrå AB i Sverige föreslås bli kommunikationsoperatör i det nya nätet.

Samfälligheten tar kostnaden gemensamt för det nya fibernätet och investeringen kommer att finansieras med lån vars ränta och amortering kommer att belasta samtliga medlemmar alternativt om man som medlem vill betala sin del av kostnaden "kontant".

Den nuvarande kostnaden för kabel-TV är 149 kr/månad/hushåll, totalt 324 000 kr/år för hela samfälligheten. Nuvarande kabel-TV-kostnad ingår i samfällighetsavgiften. Den nya TV-tjänsten som ingår är ett basutbud med tillhörande IPTV-box från leverantören Sappa. Kabeldragning från fibernod till ett uttag ingår och varje hushåll får själv välja var man vill placera "tv-uttaget". Det gamla koaxiala TV-nätet kommer sedan att avvecklas. Om stämman säger ja till styrelsens förslag kan det nya nätet vara i drift till sommaren 2014.

Bakgrund

Koaxialnätet som bär tv-signalen i området är gammalt och är i behov av teknisk uppgradering för att det ska fungera även i framtiden. Tekniken är dock obsolet och idag bygger man inga nya koaxnät. Samfälligheten behöver hantera frågan eftersom vi enligt anläggningsbeslutet ska erbjuda TV-tjänster. Styrelsen har dessutom gjort bedömningen att det finns ett stort intresse i området att få tillgång till bättre, snabbare och billigare bredband vilket ett fibernät också kan erbjuda, även om detta inte är något som samfälligheten erbjuder som tjänst utan får tillhandahållas av kommunikationsoperatörens leverantörer. Styrelsen tror också att anslutning till ett modernt fibernät ökar värdet på hus och lägenheter i området. Detta sammantaget har gjort att styrelsen under verksamhetsåret 2012/2013 utrett möjligheten till att uppgradera befintligt koaxnät till ett fibernät.

Val av leverantör

Styrelsen har tagit in offerter från alla stora leverantörer i branschen. Sedan beslutade styrelsen att endast gå vidare med leverantörer som erbjuder så kallade "öppna" fibernät. Kvar i urvalsprocessen blev då Telia och Teknikbyrå. Styrelsen beslutade att gå vidare med Teknikbyrå eftersom de kunde erbjuda en bra helhetslösning med tillhörande TV-tjänster som kommer att vara gratis för samfälligheten under tre år. Dessutom ansluts vårt nät till Vallentuna stadsnät vilket styrelsen ser som positivt. En annan sak som vägde över till Teknikbyråns fördel är att de redan varit i område och gjort undersökningar hur man bäst gräver och drar nätet samt att denna förprojektering inte genererar några extra kostnader för föreningen. Teknikbyrå har också kunnat lova att man kommer att ha nätet klart till sommaren 2014 om beslut fattas i november/december.

Tjänster

En tv-tjänst (Sappa Alltid) inklusive digitalbox med basutbud ingår för alla medlemmar. Sedan är det upp till varje medlem att själv välja vilka tjänster man vill köpa av de leverantörer som finns i nätet. Dessa leverantörer och dess erbjudanden presenteras av Teknikbyrå. Det är varje medlem som själv tecknar avtal med respektive leverantör. Exempel på leverantörer är Sappa, Bahnhof, Bredband 2, Alltele, Ownit och Universal Telecom. Teknikbyrå är också leverantör i sitt eget nät.

Tidsplan

Maj – Styrelsen arbetar fram kravspecifikation och begär in offerter
Augusti – Styrelsen har möten med utvalda leverantörer
September – Styrelsen fattar beslut om att lägga fram förslag till årsstämman
Oktober – Styrelsens inbjuder till informationsmöte tillsammans med Teknikbyrå
November – Stämman fattar beslut om styrelsens förslag
December – Avtalsförhandling, teckning av avtal
Våren 2014 – Arbete med grävning, nätdragning, installation etc
Sommar 2014 – Nätet driftsätts
Hösten 2014 – Det gamla TV-nätet släcks ner

Ekonomi, priser

Den totala kostnaden för att bygga det nya nätet är 2 843 148 kr. I den kostnaden ingår tre års gratis TV-tjänst, tillhörande TV-digitalbox och kabeldragning från fibernod till valfritt placerat "TV-uttag" i varje hushåll. Fördelat på 181 hushåll blir kostnaden 15 708 kr/hushåll. Styrelsen kommer erbjuda två betalningsmodeller, antingen att man betalar 15 708 kr "kontant" vid ett givet tillfälle våren 2014 eller att varje hushåll betalar via ett lån som amorteras på tio år. Lånet tas av samfälligheten. Kostnaden för respektive hushåll beräknas då till ungefär 160 kr/månad givet en ränta på 4 %. Det är styrelsens avsikt att förhandla till sig en så bra ränta som möjligt och binda lånet över tid. Lånet kommer debiteringsmässigt att hanteras på samma sätt som med "garagelånet", d.v.s. via faktura varje kvartal. För de bostadsrätter som väljer att betala via lånet faktureras lånet till bostadsrättsföreningen. Räntekostnaden kommer att vara avdragsgill för privatpersoner. Varje hushåll måste välja betalningsmodell strax efter årsskiftet och detta val är bindande.

TV-tjänsten ingår gratis under de tre första åren. År fyra tillkommer en kostnad på 33 kr/mån för TV-tjänstens basutbud som kommer att debiteras ut via samfällighetsavgiften. Ytterligare TV-digitalboxar, programkort, TV-paket, internetabonnemang, telefoniabonnemang samt eventuell tillkommande dragning av datakabel bekostas av respektive hushåll.