

## Förslag om stadgeändring inför årsstämma 2017

### Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att § 11 A i stadgarna ändras enligt följande:

| Nuvarande lydelse  | Förslag på ny lydelse   |
|--|---|
| Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas ett belopp uppgående till högst 7,5 basbelopp. | Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas ett belopp uppgående till <i>lägst 5 prisbasbelopp.</i><br><br><i>Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.</i> |

### Bakgrund

Kommande renoveringar av garage samt kulvertsystem kräver disponibla medel och det är viktigt att föreningen är likvid. Möjligheten att låna pengar med någorlunda förmånliga villkor har kraftigt begränsats. Föreningens tidigare underhållsfond har nyttjats till renoveringen av garage 1 och därför behöver en ny fond byggas upp för att inom de närmaste åren klara kommande renoveringar av resterande garage.

Nuvarande stadgar medger en avsättning på maximalt cirka 330 tkr/år till underhållsfonden vilket enligt styrelsens bedömning inte är tillräckligt. Styrelsens förslår därför att stadgarna ändras så att en högre avsättning är möjlig samt att principen ändras så att föreningen varje år måste sätta av medel till underhållsfonden. Den nya principen ligger dessutom i linje med Lantmäteriets normalstadgar för samfällighetsföreningar.

Prisbasbeloppet för 2017 är 44 800 kr.

### Utdrag ur normalstadgar för samfällighetsföreningar

§ 12  
Underhålls och  
förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas  
minst                      kronor.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.