

Datum
1980-10-24

1
Dnr
AB2 335794

Arende Anläggningsförrättning avseende va- ledning, värmecentral, parkområden, garage, kvartersgårdar m m berörande Kragsta 2:7, 2:152 samt 2:153 - 2:244.	Kommun Vallentuna	Len Stockholm
	Registreringsdatum 1981-01-15	
Registerområde Vallentuna	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

Jörgen Örnvall
For fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Kragsta gp: 3

Anläggningsbeslut

- Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av ledningar för kallvatten, spillvatten, regnvatten, dränvatten, värmecentral med undercentraler, kulvertledningar och larmanläggning, parkområden med lekplatser och gångvägar, garage och parkeringsplatser, kvartersgårdar, intern parkbelysning samt centralantennanläggning för radio och TV.

Anläggningens läge och övriga beskaffenhet framgår av karta, aktbilaga KA och beskrivning, aktbilaga C.
- Deltagande fastigheter: Kragsta 2:153 - 2:244

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
- För anläggningen upplåtes följande utrymme:
 - Område för värmecentral och ledningar för uppvärmning, varmvatten och kallvatten på Kragsta 2:7 (enbart tjänande).
 - Hela Kragsta 2:152 (enbart tjänande).
 - Område för ledningar för kallvatten, spillvatten, uppvärmning, och varmvatten samt för intern parkbelysning och centralantennanläggning inom Kragsta 2:153 - 2:244.
- Anläggningen skall vara utförd senast 1983-06-01.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal. Kostnaderna för driften av värmecentralen med tillhörande undercentraler ^{och ledningar} samt kostnaderna för kallvattenförbrukningen skall dock i första hand fördelas genom avgifter för levererad värme respektive kallvatten.

Följande andelstal skall gälla:

för Kragsta 2:244 90 andelar

för var och en av Kragsta 2:153 - 2:243,
91 fastigheter à 1 andel var 91 andelar

Summa 181 andelar

I tjänsten

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Anläggningen omfattar:

- 1 Inom kvarteret belägna ledningar för kallvatten, spillvatten, regnvatten och dränvatten med följande förtydligande.

De gemensamma ledningarna för kallvatten omfattar samtliga ledningar från kvartersgräns fram till och inklusive avstängningsventil i enfamiljsbostäderna resp fram till och inklusive ledning inom kulvertgrop i flerfamiljsbostäderna. I gemensamma anläggningen ingår således inte ledningar för kallvatten inom huskropparna efter avstängningsventilen resp ovanför lucka för kulvertgropen. Vidare ingår brandposter med ledningar.

De gemensamma ledningarna för spillvatten omfattar samtliga ledningar från kvartersgräns fram till underkanten på bottenplattorna.

De gemensamma ledningarna för regnvatten och för dränering av mark omfattar samtliga ledningar inom kvarteret.

- 2 Värmecentral på Kragsta 2:7, två undercentraler på Kragsta 2:152 jämte ledningar för uppvärmning, varmvatten och kallvatten på Kragsta 2:7 och ledningar för uppvärmning och varmvatten inom kvarteret.

Den gemensamma anläggningen omfattar hela nämnda anläggningen på Kragsta 2:7 samt undercentralerna på Kragsta 2:152. Vidare ingår ledningarna inom kvarteret med samma begränsning som redovisas ovan beträffande kallvattenledningarna d v s från kvartersgräns fram till och inklusive anstängningsventiler i enfamiljsbostäderna och fram till och inklusive ledningarna inom kulvertgrop i flerfamiljsbostäderna. Ledningarna inom huskropparna efter avstängningsventilerna resp ovanför lucka för kulvertgrop ingår således inte i den gemensamma anläggningen.

I den gemensamma anläggningen ingår vidare hela larmanläggningen även i de fall signaltrådar och hithörande anordningar är monterade i huskropparna.

- 3 Parkområden med lekplatser och gångvägar inom kvarteret.

I den gemensamma anläggningen ingår även det område som i pågående planläggning avses markerats med x d v s område, tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.


- 4 Inom kvarteret belägna fem garage samt parkeringsplatser i övrigt.

1980-10-24

- 5 Inom kvarteret belägna två kvartersgårdar.
- 6 Intern parkbelysning inkluderande belysningsarmaturer, stolpar, ledningar, två mätarskåp jämte annan utrustning inom kvarteret. Den gemensamma anläggningen är ansluten till eldistributionsföretagets, Vallentuna elverk ek f, serviskabel i mätarskåpen. I mätarskåpen inmonterade mätare tillhör elverket och ingår således inte i den gemensamma anläggningen.
- 7 Centralantennanläggning för radic och TV med antenn, förstärkare, spridningsplintar, grendosor, ledningar, grenledningar samt antennuttag inom kvarteret.

Belägenheten av gemensamhetsanläggningarna har illustrerats på karta, aktbilaga KA, varvid dock uteslutits läget av strömförande ledningar, dränledningar och detaljanordningar av skilda slag. För ytterligare precisering gäller de handlingar som legat till grund för byggnadslov.

I tjänsten



Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare